

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

" » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

" » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

" » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "САМОЦВЕТЫ"</b> наб. реки Смоленки, д. 3, к. 2, лит А						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Окраска металл. лестниц на кровле (цвет шаровый) 13 шт.						
2	Окраска металлического защитного ограждения на кровле (цвет шаровый) заполняемость до 50%.	м2	34,84	26 130,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Косметический ремонт стен вентиляционного оголовка (шахт) на кровле (5 % штукатурки, окраска).	м2	524	393 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>Фасад</b>						
1	Установка угловых фасадных элементов к козырьку (у диспетчерской, паркинг)						
		мп	4,6	16 100,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление штукатурного слоя (до 15% от общей площади, штукатурка по сетке на утеплитель) и окраска стены паркинга (напротив диспетчерской службы). Демонтаж и монтаж металлических отливов (сохраненный материал) с герметизацией для создания уклона (у диспетчерской, вход в паркинг) - 8 мп.	м2	61,5	63 350,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Замена входных металлических дверей с защитными накладками (2, 6, 10, 11, 12 + склад, с восстановлением откосов). Размер 2,15*1,35; с восстановлением откосов, отключением/подключением магнитных замков и системы оповещения.	шт.	6	420 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>МОП</b>						
1	Замена сэндвич панели на пластиковых дверях входной группы парадная № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13						
2	Косметический ремонт входной группы + тамбур ( 10 пар, 1 этаж)	шт	12	51 060,00 Р	Февраль - Ноябрь		
3	Замена пластиковой двери в парадной № 10 (со стеклом 0,7, с восстановлением откосов). 2,2х1,3	м2	158,25	160 228,13 Р	Февраль - Ноябрь		
		шт	1	85 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
4	Окраска двери лифт холла + тамбурной парадная № 10 ( цвет шаровый) (Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2)	м2	10,1	13 130,00 Р	Февраль - Ноябрь		
5	Парадная 4. Косметический ремонт входной группы, лифт холла (стены + потолок), МОП 9 этажа, лифт холла 9 этажа.	м2	140,12	105 090,00 Р	Февраль - Ноябрь		
6	Окраска двери лифт холла 9 этажа (парадная №4). Окраска двери лифт холла + тамбура на 1 этаже (Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2)	м2	15,75	20 475,00 Р	Февраль - Ноябрь		
7	Парадная 3. Косметический ремонт тамбур входной группы (стены + потолок), входной группы (стены), лифт холла (стены + потолок), тамбура (стены + потолок).	м2	139,87	141 618,38 Р	Февраль - Ноябрь		

8	Окраска двери лифт холла + тамбурной парадная № 3 ( цвет шаровый) (Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2)	м2	10,08	13 104,00 Р	Февраль - Ноябрь		
9	Косметический ремонт тамбура выхода на эвакуационную лестницу парадная № 1 (стены + потолок) ((расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) )	м2	44,09	33 067,50 Р	Февраль - Ноябрь		
10	Окраска тамбурной двери (цвет шаровый) парадная 1 (Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) ( со стоимостью материалов (ТИП 2)	м2	10,1	13 130,00 Р	Февраль - Ноябрь		
11	Косметический ремонт стен на незадымляемой лестнице -1 этаж 1 парадной ((расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) ))	м2	10	7 500,00 Р	Февраль - Ноябрь		
12	Гидроизоляция приёма грузового лифта 1 парадной	комп	1	40 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Окраска перил спуска в паркинг (у диспетчерской, паркинг). Окраска металлических конструкций навеса паркинга у калитки № 1 (цвет шаровый). Окраска металлических стоек у инвалидных подъемников (цвет шаровый). Окраска металлических поручней спусков лестниц (2,4, пар, цвет шаровый). Окраска выездных металлических ворот (цвет шаровый). Окраска калиток № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (цвет шаровый).	м2	122,64	147 168,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Установка бетонного водоотводного лотка с разбором брусчатки (у диспетчерской, паркинг)	мп	8	23 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Замена металлической калитки № 2, монтаж на существующие столбы. 2,1x1м	шт	1	35 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>инженерные системы</b>							
1	Замена зеркала в грузовом лифте	шт	12,00	360 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>1 852 623,00 Р</b>			
<b>Всего инженерные системы</b>				<b>360 000,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год		руб		<b>1 310 181,75 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>		руб		<b>3 522 804,75 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>		руб		<b>5 240 727,00 Р</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023</b>		руб		<b>14 375 778,39 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
Д/Х «САМОЦВЕТЫ»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОХОЗЯЙСТВОМ  
ФРОЛЕНКОВА Н.В.  
2023

Председатель СД  
Не сержант  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
«СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Е.