

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лейбедев Д.А.

« _____ » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 29/12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« _____ » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "САМОЦВЕТЫ"							
наб. реки Смоленки, д. 3, к. 1, лит А							
Общестроительные работы							
Кровля							
1	Герметизация швов по контакту декоративной штукатурки и рулонной гидроизоляции герметиком на надстройках вентиляционных шахт (кровля)						
2	Косметический ремонт штукатурного покрытия стен надстроек над вентшахтами (утеплитель, штукатурка по сетке, окраска). Расчистка поверхности, ремонт штукатурки (до 5%), грунтовка, окраска за 2 раза (ТЕКС фасадная колерованная)	мп	420	147 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Покраска лестниц на кровле (9 шт.)	м2	200	196 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Гидроизоляция террасы (кв. 226)	м2	32	24 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Гидроизоляция террасы (кв. 224/225/226 над кв. 220)	м2	7,2	262 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
Фасад							
1	Покраска металлических конструкций французских балконов 5, 6 парадн. (промышленные альпинисты) с 3 по 10 этажи	м2	81,12	146 016,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Демонтаж монтаж, герметизация стыка металлического отлива (отслоение от стены ,прогиб) (в арке)(работа на высоте до 2М)	мп	34	40 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Косметический ремонт мокрого фасада вдоль 2-х сторон в арке на высоту 1 м (работы на высоте до 3 м)	м2	34	30 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Восстановление штукатурки (до 5%) и покраска мокрого фасада (карниз эркера, декоративные колонны) (внизу"купола") Промышленный альпинизм (высота от 4-5 м)	м2	235,8	648 450,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Демонтаж/монтаж отлива (сохраненный материал), герметизация стыка металлического карниза вдоль эркера. Промышленный альпинизм. 2-3 этаж.	мп	55	137 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Установка отлива (мокрый фасад- влажная стена) (в р-не помещения Н-17). Промышленный альпинизм.	мп	0,5	10 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
7	Восстановление штукатурки (утеплитель, штукатурка по сетке, окраска) и покраска мокрого фасада парапета (у п.9 черной лестницы)	м2	32,04	73 692,00 Р	Апрель - Октябрь		
8	Замена металлического отлива вдоль парапета (у п.9 черной лестницы)	мп	32	80 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
9	Покраска металлической двери (вход в диспетчерскую паркинга)	м2	9	11 700,00 Р	Апрель - Октябрь		
МОП							
1	Косметический ремонт 1,2,3,6,9,13 парадных (входная группа, квартирный холл, лифт-холл, тамбур)	м2	1744,18	1 482 553,00 Р	Февраль - Ноябрь		
2	Косметический ремонт лифт- холла (парадные: 4,5,7,8,10,11)	м2	258	219 300,00 Р	Февраль - Ноябрь		
3	Установка металлических уголков на углы проемов (квартирный коридор, лифт-холл)	мп	156	70 200,00 Р	Февраль - Ноябрь		

4	Косметический ремонт входной группы черной лестницы 9 парадной	м2	50	37 500,00 Р	Февраль - Ноябрь		
5	Восстановление плитки стен в помещении уборочного инвентаря (11, 13 парадные)	м2	36,8	128 800,00 Р	Февраль - Ноябрь		
6	Замена входной двери (алюминиевая с растекловкой) 11 парадная (1 шт), 2,33x1,5	шт	1	165 600,00 Р	Февраль - Ноябрь		
Благоустройство							
1	Покраска металлических конструкций: перила в калитках и арках (12 шт); металлических ограждений входов приямков (12 шт.); контейнерной площадки (перегородки, металлическая конструкция, стены); металлического ограждения (перила на баллюстраде); металлического ограждения черн.лестницы (9 парад.); металлической решетки черн.лестницы (9 парад.);	м2	431,46	431 460,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Косметический ремонт и покраска архитектурной конструкции на баллюстраде (парапет, колонны, перила-белый цвет)	м2	182,4	182 400,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Покраска урн 15 шт. (0,82 м2/шт)	м2	12,3	7 380,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
Всего общестроительные работы				4 877 333,48 Р			
инженерные системы							
	Замена зеркала в грузовом лифте	шт	12,00	360 000,00 Р			
Всего инженерные системы				360 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		1 294 647,25 Р			
Всего по объекту				6 531 980,73 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				5 178 589,00 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023				20 731 096,91 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общими осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Д/Х «САМОЦВЕТЫ»
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОХОЗЯЙСТВОМ
2023
ФРОЛЕНКОВА Н.В.

Не избран

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.