

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Нефедов Д.А.
" 12 " 12 2022 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
" 12 " 12 2022 г.

"Утверждено"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин И.И.
" 12 " 12 2022 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "ДОМ НА ОКТЯБРЬСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ"							
пр. Большевиков, д. 79, к.1, лит.А							
Общестроительные работы							
Кровля							
1	Ремонт штукатурного слоя надстройки на кровле с последующей окраской /секции 1 ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (протруживание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатуривание, нанесение штукатурной смеси); Окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)	м2	8,00	13 600,00 Р	Май- Август		
2	Ремонт штукатурного слоя на кровле /секции 2 за машинным отделением. ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (протруживание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатуривание, нанесение штукатурной смеси); Окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)	м2	10,00	17 200,00 Р	Май- Август		
3	Демонтаж отлива 3 м.п., Смена гидроизоляции в 2 слоя на кровле /секции 2 за машинным отделением (поверхность стены). Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых материалов (с расчисткой и подготовкой основания) : в 2 слоя (Изопласт ЭПП-4,0+Изопласт ЭКП-5,0+ битумная мастика+раствор+газ пропан) Монтаж отлива из сохраненного материала (с герметизацией)	м2	5,00	18 625,00 Р	Май- Август		
4	Подъем опор лотка ливнеотвода над входом (демонтаж металлических крошшайнов, монтаж крошшайнов, восстановление штукатурки фасада (0,5 м2)	шт	2,00	5 000,00 Р	Май- Август		
МОП							
6	Косметический ремонт пожарн лестницы -23,22,21,20,19 эт. Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	250,00	100 000,00 Р	Май- Август		Силами РКО на комплексе
7	Смена напольного покрытия (линолеум - линолеум класса 33) в помещении управления.	м2	41,90	73 241,20 Р	Январь-Апрель		Силами РКО
8	Замена плинтусов ПВХ в помещении управления	п.м	46,48	14 688,00 Р	Январь-Апрель		Силами РКО
9	Косметический ремонт стен в помещении управления Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	60,55	45 412,50 Р	Январь-Апрель		Силами РКО
10	Косметический ремонт потолка в помещении управления Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	41,90	31 425,00 Р	Январь-Апрель		Силами РКО
Благоустройство							
	Ремонт ЛКП скамеек (поручни-2,88м2+ сиденье12,6=15,48) Ремонт ЛКП скамеечных досок (частичная шпателька, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	15,50	12 996,00 Р	Май- Август		
	Переборка тротуарного покрытия. переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с прослойкой швов ЦПС 1:3)	м2	50,00	150 000,00 Р	Май- Август		
	Ремонт ЛКП ограждения территории (забор) Ремонт ЛКП забора на придомовой территории (Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 50% типа: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза + расчисткой до 50 % (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	650,50	227 675,00 Р	Май- Август		Силами РКО на комплексе
Всего общестроительные работы				709 862,70 Р			
Теплотехника							
1	Замена регулятора давления (после себя) в ИТП	шт	1,00	150 000,00 Р	Март - Июнь		
Холодное водоснабжение							
2	Замена участка подающего трубопровода 3-й зоны (коррозия трубопровода цинк) в МОП с расшивкой и восстановлением гипрочных коробов 12-13 эт., 15-16 эт., 21-22 эт.	м.п	6,00	100 000,00 Р	Март - Июнь		
Работы по теплотехнике				250 000,00 Р			
Всего работы по инженерным системам				250 000,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 30% от суммы начислений за 2020 год (30% * 1 532 509 руб.)				руб	459 752,00 Р		
Всего по объекту				1 419 614,70 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2021 г				руб	1 534 993,00 Р		
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021				руб	- 14 017 821,35 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х