

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
" " " 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
25 12/2023
" " " 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Юмкин Н.И.
" " " 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Ремонт и покраска фасада у пом. 9-Н ДС24 №172866259 (демонтаж отслаивающейся штукатурки(100%),расшивка трещин с последующим задуманием PEREL TERPLOOROV 20 КГ),шпаклевка всей площади участка стены цементной шпаклевкой (Шпаклевка Weber VH, Белый, 20 кг),покраска в 2 слоя	м2	34,50	95 000,00 Р	май-август		
2	Ремонт и покраска фасада у пом. 2-Н ДС24 №16763215 (демонтаж металлического элемента со стены фасада (вес 50-70 кг),демонтаж отслаивающейся штукатурки(100%),расшивка трещин с последующим задуманием пены и с заделкой ремсоставом (около 15 м.п.),устройство нового штукатурного слоя по маякам (до 30 мм)(ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ ШТУКАТУРКА (БалтКолор Фасадная 15 кг)(цвет согласовать с заказчиком)	м2	18,50	68 000,00 Р	май-август		
Благоустройство							
1	Комплекс работ по замене лотка водоотводного бетонного с решеткой(пластиковая), с подготовкой основания (ширина 350мм, высота 180мм, толщина стенки 60мм) с ливневой решеткой (Торец у пар.1)(демонтаж старого лотка с утилизацией,устройство обмозочной гидроизоляции (54*0,4=21,6 м2),формирование уклона из ЦПС (54*0,4=21,6 м2),устройство нового лотка,монтаж решеток)	м.п.	54	459 000,00 Р	май-август		
2	Комплекс работ по замене лотка водоотводного бетонного с решеткой(пластиковая), с подготовкой основания (ширина 350мм, высота 180мм, толщина стенки 60мм) с ливневой решеткой (двор)(демонтаж старого лотка с утилизацией,устройство обмозочной гидроизоляции (67*0,4=26,8 м2),формирование уклона из ЦПС (67*0,4=26,8 м2),устройство нового лотка,монтаж решеток)	м.п.	67	569 500,00 Р	май-август		
3	Комплекс работ по замене лотка водоотводного бетонного с решеткой(пластиковая), с подготовкой основания (ширина 350мм, высота 180мм, толщина стенки 60мм) с ливневой решеткой (торец у пар.3)(демонтаж старого лотка с утилизацией,устройство обмозочной гидроизоляции (59*0,4=23,6 м2),формирование уклона из ЦПС (59*0,4=23,6 м2),устройство нового лотка,монтаж решеток)	м.п.	59	501 500,00 Р	май-август		
4	Восстановление брусчатки со стороны Морской наб. по всей длине дома (демонтаж старой брусчатки (100x200) с сохранением,подсыпка песка с формированием уклона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой,обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС)	м2	170	425 000,00 Р	май-август		
5	Восстановление железного окрытия паразета у пом. 5-Н (замер,изготовление,монтаж нового окрытия,герметизация стыка 0,6 м.п)	м.п.	2,3	4 600,00 Р	май-август		
6	Восстановление гранитной плитки на ступенях около пом. 4-Н (демонтаж старой плитки,расчистка основания,укладка новой гранитной плитки(ширина полосы 200 мм ,толщина 20мм,общая длина 2000 мм,затирка швов)	м2	0,4	6 000,00 Р	май-август		
7	Восстановление гранитной плитки на ступенях у пом. 10-Н (демонтаж старой плитки,расчистка основания,укладка новой гранитной плитки(ширина полосы 450мм ,толщина 20мм,общая длина 2000 мм,затирка швов),затирка швов)	м2	0,9	13 500,00 Р	май-август		
8	Восстановление асфальтового покрытия после устройства лотка (вырубка старого асфальта,подсыпка щебня (при необходимости)с уплотнением ,укладка нового асфальтового покрытия с уклоном к лотку(уклон задан существующим покрытием))	м2	35	175 000,00 Р	май-август		
9	Восстановление ЛКП вазонов (серый цвет) - 56 шт. (расчистка,грунтовка,покраска)(Краска фасадная Dali резиновая акриловая серая)	м2	140	126 000,00 Р	май-август		
10	Восстановление ЛКП полусфер (желтый цвет) - 62 шт. (расчистка,грунтовка,покраска)(краска фасадная Dali резиновая акриловая серая)	м2	31	27 900,00 Р	май-август		
11	Восстановление ЛКП торшеров (серый цвет) - 14 шт.(0,3x4м) (расчистка,грунтовка,покраска)Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая	м2	16,8	18 480,00 Р	май-август		
12	Восстановление козырька из сотового поликарбоната толщ. 10 мм пом. 9-Н (демонтаж старого поликарбоната,монтаж нового,герметизация примыкания к стене полиуретановым герметиком (8 м.п))	м2	15	45 000,00 Р	май-август		
Всего общестроительные работы				2 534 480,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25 % от суммы начислений за 2024 год (1719206,76 руб.)				340 920,84 Р			
Всего по объекту				2 875 400,84 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				1 363 683,36 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				943 450,65 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
Яценко А В

Управляющий Д/Х *Васильева Е. И.*

Совета дома и инициативная группа не избрана