

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Ильинская Д.А.  
« 9 » 9 2021 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
« 9 » 9 2021 г.

"Утверждено"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.  
« 9 » 9 2021 г.

План текущего ремонта многоквартирных домов находящийся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ул. Маршала Гухачевского, дом 25, Литер А.</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Кровля</b>							
<b>Фасада</b>							
1	Восстановление штукатурного слоя первого этажи секция А,Б - Ремонт декоративной штукатурки фасадов сухой распылной смесью (Пилитонг Г1-1) толщ. слой до 20 мм (простучивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, замощение трещин, огрунтовка, нанесение штукатурной смеси) - Окраска стен фасада за 2 эта (Краска водо-дисперсионная фасадная Телок)	м2	18,00	35 020,00 Р	Апрель - Июль		
2	Герметизация примыкания плитки к фасаду из отделочного камня - Расчистка и заделка щели ремонтным составом в примыкании цоколя - отштукатурить по периметру задела	м/п	31,00	9 300,00 Р	Апрель - Июль		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт МОП: секция Б, 2,3,4 этажи (общая этаж 187,5 м2) -Косметический ремонт МОП ступ. (расчистка, расшивка трещин штукатурки (до 5%), (Фондид, Кашурф, грунтовка (Бетоншпатель Кнауф), шпателька (до 5%), (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (вкл.ТЕКС)	м2	555,00	335 775,00 Р	Апрель - Июль		
2	Ремонт ЛКП деревянных дверей в мусоропроводе, секция Б, этажи 2,3,4,5 (2100*1000 мм) 4 шт - Ремонт лакокрасочного покрытия деревянных дверей в МОП (расчистка до 50%, грунтовка, окраска за 2 этажа) (Грунт Текс ПФ-021, эмаль ПФ-115)	м2	8,40	3 864,00 Р	Апрель - Июль		
3	Покраска оконных откосов, секция Б, этажи 2,3,4 (1000*200 мм) -Расчистка откосов от отслаивающейся штукатурки -Грунтовка откосов -Пилежка и шпифоня откосов под окраску 3 мм. (типа Ветонит LR+ Вебер) - Улучшенная окраска водо-дисперсионными составами откосов за 2 этажа (Краска водо-дисперсионная Текс Профи моноцветная колерованная)	м2	1,20	3 000,00 Р	Апрель - Июль		
4	Установка металлических уголков в лифтовом холле (Уголок алюминиевый анодированный 30x30x1,5 мм ), этажи 2,3,4,5, секция Б	м/п	12,00	4 992,00 Р	Апрель - Июль		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт ЛКП спортивного оборудования на крыше паркинга 7 шт - Ремонт ЛКП (расчистка, обезжиривание, окраска) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС) (со стоимостью материала)	м2	50,00	37 250,00 Р	Апрель - Июль		
2	Замена досок для бруса на деревянных скамейках	ед.	5,00	2 750,00 Р	Апрель - Июль		Силами РКО на объекте
3	Очистка (100%) и окраска скамеечных досок 17 шт	м2	34,00	16 490,00 Р	Апрель - Июль		Силами РКО на объекте
5	Замена антигравитационного покрытия на детской площадке	м2	108,00	334 800,00 Р	Апрель - Июль		Силами РКО на объекте
6	Ремонт ЛКП бетонных ступ с подготовкой основания (Грунт Текс [ФФ-021, эмаль ПФ-115)	ед.	10,00	6 000,00 Р	Апрель - Июль		
7	Устройство тротуарной плитки - переборка (из сохранившегося материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов) (без стоимости материала), секция Г, пешеходная зона	м2	6,00	12 600,00 Р	Апрель - Июль		
8	Замена дорожного бордюра с подсыпкой основания (без стоимости бордюра) секция Г, пешеходная зона (1000*200 * 80)	м.п	3,00	3 900,00 Р	Апрель - Июль		
<b>Всего общестроительные работы</b>							
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Холодильное водоснабжение</b>							
1	Замена розлива ХВС в помещении водокора, диаметр 90 мм	м/п	76,00	437 000,00 Р			
2	Замена розлива ХВС в помещении водокора, диаметр 110 мм	м/п	2,00	45 000,00 Р			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации, жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 1821599 руб.)</b>							
<b>Бюджет МОП по статье текущий ремонт на 2022 г</b>							
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2022</b>							
<b>Всего по объекту</b>							
<b>руб 1 743 140,75 Р</b>							
<b>руб 1 821 599,00 Р</b>							
<b>руб 1 21 578,00 Р</b>							

План текущего ремонта сформирован по результатам добора осветлнно осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения

В соответствии с Правилами и нормами текущего эксплуатации жилищного фонда, расположенные в соответствии с № 170 от 27 сентября 2003 г., организации по обслуживанию жилищного фонда, которые включают в себя работы по обслуживанию жилищного фонда, подлежат оплате по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующие зимний период. По результатам весеннего

Начальник отдела текущего ремонта  
**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**  
**КАЛИЖИКИНА Р.**

Управляющий ДИХ  
**Волочевская Л.В.**

Главный инженер  
**Солдатов А.Е.**