

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Дебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждено"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ДОМ НА ТУХАЧЕВСКОГО ул. Маршала Тухачевского, д. 25, лит. А							
Общестроительные работы							
Кровля							
1	Ремонт кровли (герметизация отливов) над помещением ГРПЦ № 2. (расчистка примыканий от герметика, герметизация примыканий полиуритановым герметиком, демонтаж/монтаж 2-х участков - 2 м п, замена участка отлив - 2 м.п	мп	8,00	20 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт ввода ливневой канализации (уборка гравийной засыпки 100 мм, демонтаж гидроизоляции 1 м2, демонтаж стяжки 1 м2, демонтаж утеплителя, герметизация ввода в перекрытии(полиуритановый герметик), восстановить утеплитель(из сохраненного материала), восстановление стяжки 1 м2(50мм), устройство гидроизоляции с наплавлением на воронку, восстановление засыпки)	шт	1,00	40 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Фасад							
1	Герметизация фасадного остекления (проведение обследования, снятие прижимных планок, замена бутилированной ленты, герметизация примыканий) Квартиры 319, 363, 361, 303, 68, 369, 257, 220	шт	8,00	520 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Проемы							
1	Замена доводчиков на входной группе APECS DC-20.4/1050/100-A1-BR 21251	шт	4,00	10 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
Полы							
1	Устройство облицовки из керамогранитной плитки (300x300x8) в парадной № 1 вход на черную лестницу.	м2	7,00	26 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
МОП							
1	Косметический ремонт стен квартир холлов, лифтовых холлов, мусороприемных помещений парадная № 1 со 2 по 5 этажи. (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), шпателька (до 30 %) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (ТЕКС интерьерная базовая колерованная (колер аналогичный существующему), установка металлических уголков 20x20 обрамления проемов между л/х и кв/к - 12,4 мп на 1 этаж).	м2	746,28	582 098,40 Р	Апрель - ноябрь		
2	Косметический ремонт потолков в квартирных холлов, лифтовых холлов, мусороприемных помещений парадная № 1 со 2 по 5 этажи. (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), шпателька (до 30 %) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (ТЕКС интерьерная базовая колерованная (колер аналогичный существующему)).	м2	293,76	220 320,00 Р	Апрель - ноябрь		
3	Восстановление фриза в лифтовых холлах и квартирном коридоре, мусоропроводной камере плиткой керамогранит 300*100 мм (из сохраненного материала с частичной заменой 20 %). Парадная 1	мп	80,00	48 000,00 Р	Апрель - ноябрь		
4	Косметический ремонт потолков 4 парадная 7 этаж.	м2	24,00	18 000,00 Р	Апрель - ноябрь		
Благоустройство							
1	ЛКП скамеек						
2	Покраска урн	шт	3,00	5 700,00 Р	Апрель - октябрь		Силами РКО на комплексе
3	Покраска вазонов для цветов	шт	10,00	5 000,00 Р	Апрель - октябрь		Силами РКО на комплексе
4	Покраска полусфер	шт	13,00	11 700,00 Р	Апрель - октябрь		Силами РКО на комплексе
5	Ремонт лестничных площадок и ступеней с последующей окраской полиуритановой краской с обсыпкой кварцевым песком парадные № 2,3,4 (черные лестницы 1 этажей)	шт	18,00	6 300,00 Р	Апрель - октябрь		Силами РКО на комплексе
6	Переборка тротуарной плитки из сохраненного материала с подсыпкой песочно-щебеночной смеси толщиной 100 мм.	м2	25,10	75 300,00 Р	Апрель - октябрь		
7	Ремонт асфальта подрезка с двух сторон, снятие верхнего слоя, укладка нового 50-60 мм. 2 участка 5*1 м	м2	5,00	15 000,00 Р	Апрель - октябрь		
		м2	10,00	50 000,00 Р	Апрель - октябрь		
Всего общестроительные работы				1 654 018,40 Р			
Всего работы по инженерным системам				- Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год				руб	399 975,80 Р		
Всего по объекту				руб	2 053 994,20 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	1 999 879,00 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023				руб	20 452,29 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.


* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЦЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х 

Совет дома, инициативная группа не избрана


ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.