

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лабедев Д.А.

«  »    2022 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

«  »    2022 г.

"Утверждено"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

«  »    2022 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК КРИСТАЛЛ ПОЛЮСТРОВО</b>							
<b>ул. Маршала Тухачевского, д. 23, стр.1</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Кровля</b>							
1	Окраска металлических решеток ограждения кровли	м2	490,00	343 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Окраска металлических решеток пожарных лестниц 14 шт.	м2	80,00	56 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка 4 пар, 5 этаж	м2	12,00	9 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
2	Замена деревянных дверей переходных балконов (выход на черную лестницу) на металлические двери с восстановлением откосов	шт	144,00	- Р	Апрель - Октябрь		по решению ОСС
3	Замена доводчиков на входной группе, парадные 1,3,4,6	шт	4,00	10 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>фасады</b>							
1	Расчистка и оштукатуривание отслоившегося облицовочного кирпича на фасаде дома, 1 этаж	мп	7,00	7 700,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Демонтаж цементной стяжки 20 см по краю переходных балконов толщиной до 50мм, установка мет. уголка, устройство стяжки до 50мм.	мп	232,00	301 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	ремонт штукатурки,грунтовка,штукатурка,окраска за 2 раза торцевых стен переходных балконов на 15,16,17 этажах, методом промышленного альпинизма.	м2	189,60	1 896 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Замена стенового камня скз на пандусе при въезде в ЖК, перед воротами 4м х 0,2м	мп	4,00	8 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Замена стального окрытия на пандусах при въезде в ЖК, перед воротами	м2	7,00	19 950,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт асфальтобетонной отмостки 1 пар, подвал.	м2	2,00	9 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Герметизация примыкания тротуарной плитки к стене пандуса (возле пом. № 26Н).	мп	8,00	3 200,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Восстановление ЛКП урн	шт	9,00	6 480,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Восстановление ЛКП вазонов для цветов	шт	11,00	11 880,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Восстановление ЛКП полусфер	шт	20,00	7 200,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Замена сломанных ограждающих столбиков	шт.	10,00	30 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
7	Окраска металлических решеток. Ворота,калитки,забор.	м2	105,00	78 225,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>2 797 235,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
<b>СОТ</b>							
1	Ремонт/замена камер видеонаблюдения наружных, на фасаде, парадная 4 (улица)	ед.	4,00	250 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
2	Ремонт/замена кабельной трассы на 2 камеры на въездных воротах (дефект кабеля под асфальтом)	м	47,00	270 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
<b>СКУД</b>							
1	Замена привода въездных ворот	ед.	2,00	72 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
<b>Лифт</b>							
1	Покраска кабин лифтов	шт	18,00	630 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>1 222 000,00 Р</b>			
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год</b>				<b>руб</b>	<b>779 831,00 Р</b>		
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>4 799 066,00 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г</b>				<b>руб</b>	<b>3 119 324,00 Р</b>		
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022</b>				<b>руб</b>	<b>7 062 730,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД