

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« » 2022 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

«28» 12 2022 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2022 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "ПОЛЕЖАЕВСКИЕ ДОМА"							
пр.Маршала Жукова, д. 48, к.1, лит.А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Восстановление ЛКП переходных балконов. Парадная №1 с 13 по 24 этаж включительно.Косметический ремонт стен/потолка (расчистка, грунтовка (Бетоконтакт), шпателька (до 50%), окраска (ТЕКС фасад)	м2	393,1	404 893,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Переходные балконы. Парадная 1,2 Окраска ранее окрашенных металлических решеток переходных балконов за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС) Заполнение 30%	м2	302,4	225 288,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Восстановление ЛКП дверей переходных балконов 84 шт. Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м2	420	147 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
4	Зашивка стен венткамеры пар. 1 и 2 профлистом С8 0,45 мм RAL 1015. Монтаж капельников сверху и снизу по периметру профнастила.	м2	19,7	37 430,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Штучный ремонт камня на парапете. Демонтаж камня, поливка ц/п раствора с добавкой бутадиен-стирольного латекса с расходом 1 литр на 0,05 м3. Общий объем - 0,52 м3 (латекс - 10 л)	м2	8,75	10 937,50 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
Благоустройство							
1	Восстановление ЛКП детского игрового оборудования (6 элементов)	м2	14	4 900,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
2	Ремонт мягкого покрытия на детской площадке (Резиновая крошка толщ. 20 мм)	м2	23	89 700,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Устройство тротуарного покрытия из брусчатки (на стилобате – на детской площадке где деф. шов – 3 участка)	м2	4	12 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Очистка фасадного камня от граффити пескоструем	м2	100	50 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Замена качелей на детской площадке: Качели маятниковые К-2/1 с цепным подвесом Тип-2 -2 шт., Качалка-балансир К-20 - 1 шт.(с восстановлением гидроизоляции и резинового покрытия)	Шт.	3	176 274,00 Р	Апрель - Октябрь		
Всего общестроительные работы				1 158 422,50 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 30% от суммы начислений за 2022 год (30% * 1 806 133 руб.)		руб		451 533,25 Р			
Всего по объекту		руб		1 609 955,75 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г		руб		1 806 133,00 Р			
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022		руб		- 9 575 711,88 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
КАЛИМУЛИНА Р

Управляющий Д/Х
Т.Б.