

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

« 25 » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

« 25 » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« 25 » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК "Ландыши"</b>							
<b>пр.Маршала Блюхера д.7 корп. 3 , строение 1</b>							
<b>Отделка внутренняя</b>							
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф.) , шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (вид ТЕКС) (силами РКО) (пар.3: 4 эт, пар.4: 9 эт.; пар.5: 3 эт.; пар.5: 6 эт.; пар. 6: 5 эт; пар.7: 10 эт.)	м2	117,00	87 750,00 Р	Май-сентябрь		силами РКО
<b>Наружная отделка (фасады)</b>							
1	Ремонт ЛКП потолка переходных балконов (1 подъезд, этажи: 3; 2 подъезд, этажи: 6; 3 подъезд, этажи: 6; 4 подъезд, этажи: 2; 6 подъезд, этажи: 1, 2, 3, 4, 7; 7 подъезд, этажи: 4, 8) методом промышленного альпинизма	м2	110,00	385 000,00 Р	Май-сентябрь		
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов переходных балконов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатуривание смеси до 20%); Грунтовка стен .Шпаклевка, шлифовка стен под окраску до 2 мм (шпаклевка фасадная Текс Профи);Окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс) методом промышленного альпинизма (1 пар.: с 10 по 12 этаж; 2 пар.: с 6 по 12 этаж )	м2	68,30	614 700,00 Р	май-сентябрь		
3	Ремонт штукатурки фасада мезонина-надстройки подъезда №5 (на кровле) сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатуривание смеси до 20%); Грунтовка стен .Шпаклевка, шлифовка стен под окраску до 2 мм (шпаклевка фасадная Текс Профи); Окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)	м2	18,00	39 600,00 Р	Май-сентябрь		
4	Восстановление гидроизоляции по периметру переходных балконов с заведением на стены 150 мм в 2 слоя (1 подъезд, этажи: 10, 11; 3 подъезд, этажи: 6-12; 4 подъезд, этажи: 2, 3, 4, 5, 12; 5 подъезд, этажи: 2-6, 9, 12, 13, 14, 17; 6 подъезд, этажи: 2-5, 7-15; 7 подъезд, этажи: 2-15 )	м2	612,00	550 800,00 Р	Май-сентябрь		силами РКО
5	Демонтаж/Устройство цементной стяжки до 50 мм на переходных балконах в(пар.1)-4 шт. в (пар.2)-2 шт. в (пар. 4) - 4 шт. в (пар.5)-6 шт. в(пар. 6) - 7 шт в(7 пар.) - 6 шт.	м2	290,00	667 000,00 Р	Май-сентябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>2 344 850,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Лифты</b>							
1	Подъезд 1: Замена напольного покрытия грузового лифта, зав. № 20784	шт.	1,00	35 000,00 Р	Февраль-ноябрь		
2	Подъезд 4: Замена напольного покрытия грузового лифта, зав. № 226349	шт.	1,00	35 000,00 Р	Февраль-ноябрь		
<b>Всего по работам на инженерных системах</b>				<b>70 000,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 641 013,15 руб.)				руб		660 479,34 Р	
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>		<b>3 075 329,34 Р</b>	
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>		<b>2 641 917,36 Р</b>	
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>руб</b>		<b>5 007 654,39 Р</b>	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.