

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Лебедев Д.А.
 « » 2023 г.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.
 «25» 12 2023 г.

"Утверждаю"
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.
 « » 2023 г.

План
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "Ландыши"							
пр.Маршала Блюхера д/7 корп. 2 , строение 1							
Отделка внутренняя							
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) .(Выход на ч/лк).пар, пар.7, с 13-11 эт, пар.5 с 13-12 эт, пар.2 с 16-15 эт	м2	97,00	72 750,00 Р	май-июль		Силами РКО
Наружная отделка(фасады)							
1	Окраска за 2 раза стен входных групп (подъезды: 1-5) лицевого фасада (краска водно-дисперсионная фасадная Текс) (внешняя сторона МКД)	м2	111,50	94 775,00 Р	июнь-сентябрь		
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов переходных балконов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, огрунтовка, нанесение штукатурной смеси до 20%) ; Грунтовка стен ;Шпателька, шлифовка стен под окраску до 2 мм (шпателька фасадная Текс Профи);Окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс) методом промышленного альпинизма	м2	375,65	3 380 850,00 Р	май-сентябрь		
3	Восстановление гидроизоляции по периметру переходных балконов с заведением на стены 150 мм в 2 слоя	м2	1164	1 047 600,00 Р	май-сентябрь		Силами РКО
Благоустройство							
1	Устройство тротуарной плитки (соты) - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов)	м2	12,00	36 000,00 Р	июнь-сентябрь		
2	Замена дорожного бордюра(с применением нового материала), с подсыпкой основания	м.п	61,00	140 300,00 Р	июнь-сентябрь		
Инженерные системы				Всего общестроительные работы	4 772 275,00 Р		
Лифты							
1	Подъезд 1: Замена напольного покрытия грузового лифта (зав. №17ML-8884)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Февраль-Ноябрь		
2	Подъезд 1: Замена напольного покрытия пассажирского лифта (зав.№17ML-8880)	шт.	1,00	25 000,00 Р	Февраль-Ноябрь		
3	Подъезд 2: Замена напольного покрытия грузового лифта (зав. №17ML-8883)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Февраль-Ноябрь		
4	Подъезд 6: Замена напольного покрытия пассажирского (зав. №17ML-8874) лифта	шт.	1,00	25 000,00 Р	Февраль-Ноябрь		
5	Подъезд 6: Замена напольного покрытия грузового (зав. №17ML-8877) лифта	шт.	1,00	35 000,00 Р	Февраль-Ноябрь		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 483 009, 60 руб.)				Всего работы по инженерным системам	155 000,00 Р		
				Всего по объекту	руб	870 752,40 Р	
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб	5 798 027,40 Р	
				Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г	руб	3 483 009,60 Р	
						7 953 983,54 Р	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки". В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
 ЯЩЕНКО А.В.

Александр Юри.

Совет дома, инициативная группа не избрана.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
 АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
 СОКОЛОВ Д.Н.