

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Левбедев Д.А.

«___» _____ 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

«29/12» _____ 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

«___» _____ 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
ул. Кременчугская, д. 21, к. 3, лит. А							
Общестроительные работы							
1	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	164	410 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.	м.п.	545	136 250,00 Р	Апрель - Октябрь		
Благоустройство							
1	Устранение провалов брусчатки, переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м2	123	369 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	8	2 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
Всего общестроительные работы				918 050,00 Р			
Инженерные работы							
Теплотехника							
1	Работы по замене оцинкованного розлива (В1) ХВС на полипропиленовые трубы в техническом этаже (диаметр труб -90мм.-10 п.м., 75мм.-70 п.м., 50мм.-129 п.м., 63 мм.-70 п.м., 50 мм.-50 п.м., 40 мм.-70 п.м., 32мм.- 20 п.м.)	м.п.	419,00	2 234 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Работы по замене розлива с ХВС на ГВС в техническом этаже (диаметр трубы 90мм)	м.п.	80,00	1 996 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Лифты							
1	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар.№1 (рег.номер В7NA4711, рег.номер В7NA4712)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар.№3 (рег.номер В7NA4715, рег.номер В7NA4716)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар.№4 (рег.номер В7NA4717, рег.номер В7NA4718)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар.№5 (рег.номер В7NA4719)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар.№7 (рег.номер В7NA4721)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Всего работы по инженерным системам				4 495 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 626 751,00 руб.)	руб		406 687,75 Р			
Всего по объекту				5 819 737,75 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	1 626 751,00 Р		
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				руб	5 769 473,85 Р		

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ЖК «ЦАРСКАЯ СТОЛИЦА»
УПРАВЛЯЮЩИЙ Д/Х
ВИКТОРОВА Т.Н.

(Подпись)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.