

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« _____ » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 25/12/23 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« _____ » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
ул. Кременчугская, д. 19, к. 3, лит. А							
Общестроительные работы МОП							
1	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	161	402 500,00 Р	Май - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.	м.п.	536	134 000,00 Р	Май - Октябрь		
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Устранение провалов брусчатки, переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м2	386	1 158 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	6	2 100,00 Р	Май - Октябрь		
Всего общестроительные работы				1 696 600,00 Р			
Инженерные работы							
Лифт							
1	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар. №1 (рег. номер В7НА3800, рег. номер В7НА3801)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар. №3 (рег. номер В7НА3804)	шт.	1,00	35 000,00 Р			
3	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар. №4 (рег. номер В7НА3805)	шт.	1,00	35 000,00 Р			
4	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар. №1 (рег. номер В7НА3796, рег. номер В7НА3797)	шт.	2,00	65 000,00 Р			
Всего работы по инженерным системам				200 000,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 616 527,00 руб.)				руб		404 131,75 Р	
Всего по объекту				руб		2 300 731,75 Р	
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб		1 616 527,00 Р	
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб		3 732 018,97 Р	

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.