

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« 1 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 29 » 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Царская Столица						
	ул. Кременчугская, д. 19, к. 2, лит. А						
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
	Благоустройство						
1	Устранение провалов брусчатки, переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м2	53	159 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	2	700,00 Р	Май - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			159 700,00 Р			
	Инженерные работы						
	Лифт						
1	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар.№2 (рег. № В7НА3808)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар.№3 (рег. № В7НА3809, рег. № В7НА38010)	шт.	2,00	65 000,00 Р			
3	Окраска кабины лифта пар.№ 1 (рег. № В7НА3807)	шт.	1,00	35 000,00 Р			
	Теплотехника						
1	Работы по замене оцинкованного розлива (В1) ХВС на полипропиленовые трубы в техническом этаже (диаметр трубы 65 мм.-30 п.м, 50мм.-80 п.м, 40 мм.-40 п.м., 32мм.-30 п.м., 25 мм.-35п.м.)	п.м.	215,00	1 946 000,00 Р	Май - Октябрь		
	Всего работы по инженерным системам			2 081 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (671 132,00 руб.)	руб		167 783,00 Р			
	Всего по объекту	руб		2 408 483,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		671 132,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб		2 313 090,96 Р			

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Начальник отдела
текущего ремонта
Яценко А.В.

Управляющий Д/Х

АО "Сервис-Недвижимость"
Жилищно-коммунальный отдел
Управляющий Д/Х
Викторова Т.Н.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.