

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

« » 2023 г.

« 25 12 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
ул. Кременчугская, д. 17, к. 3, лит. А							
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
1	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	166	415 000,00 Р	Май - Октябрь		
		м.п.	552	138 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.	м2	26,4	66 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Ремонт штукатурки и ЛКП фасада в МОП (переходные балконы пар. №1 с 11 по 2 эт.) Восстановление декоративной штукатурки "шуба" колерованная отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная						
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	шт.	9	3 150,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена урн	шт.	7	105 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Устранение провалов брусчатки, переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов)	м2	290	870 000,00 Р	Май - Октябрь		
				Всего общестроительные работы			
				1 597 150,00 Р			
Инженерные работы							
Лифт							
1	Замена напольного покрытия на профильный лист пар. №2 (рег. номер В7НА3780- 1 шт., В7НА3781 - 1 шт.)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена напольного покрытия на профильный лист пар. №3 (рег. номер В7НА3783- 1 шт.)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Замена напольного покрытия на профильный лист пар. №4 (рег. номер В7НА3784- 1 шт.)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Май - Октябрь		
4	Замена напольного покрытия на профильный лист пар. №5 (рег. номер В7НА3774- 1 шт., рег. номер В7НА3775- 1 шт.)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Май - Октябрь		
5	Замена напольного покрытия на профильный лист пар. №6 (рег. номер В7НА3776- 1 шт., рег. номер В7НА3777- 1 шт.)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Май - Октябрь		
				Всего работы по инженерным системам			
				418 695,75 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 674 783,00 руб.)				Всего по объекту	руб		2 280 845,75 Р
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		1 674 783,00 Р
				Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб		6 065 036,37 Р

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.**