

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Писев Д.А.
 " " 2023 г.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.
 « 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.
 " " 2023 г.

План
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
ул. Кременчугская, д. 17, к. 2, лит. А							
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
1	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	161	402 500,00 Р	Май - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.	м.п.	537	134 250,00 Р	Май - Октябрь		
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	5	1 750,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена газонного металлического ограждения, двор (секция 1.5 п.м.)	шт.	4	10 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Устранение провалов брусчатки, переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м2	247	741 000,00 Р	Май - Октябрь		
				Всего общестроительные работы			1 289 500,00 Р
Инженерные работы							
Лифт							
1	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар. №4 (рег. номер В7НА3794)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар. №6 (рег. номер В7НА3785)	шт.	1,00	35 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Замена напольного покрытия из линолиума на профильный лист пар. №7 (рег. номер В7НА3787, В7НА3788)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Май - Октябрь		
				Всего работы по инженерным системам			135 000,00 Р
				Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 684 497,00 руб.)	руб		421 124,25 Р
				Всего по объекту	руб		1 845 624,25 Р
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		1 684 497,00 Р
				Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб		5 100 737,21 Р

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х



Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
 ЯЩЕНКО А.В.**

