

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« _____ » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 25.12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« _____ » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
ул. Кременчугская, д. 13, к. 2, лит. А							
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
1	Ремонт покрытия стен из керамической плитки в мусороприемной камере у пар.№4	м2	13	45 500,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт дворового фасада на уровне 1-ого этажа. Косметический ремонт стен фасада, расчистка, простукивание, отбивка отслаивающейся штукатурки и армирующего слоя, заполнение трещин акриловыми составами, восстановление защитного армирующего слоя, нанесение декоративной штукатурки "шуба" 100%, окраска фасадов за 2 раза	м2	42	105 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	155	387 500,00 Р	Май - Октябрь		
4	Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.	м.п.	515	128 750,00 Р	Май - Октябрь		
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	12	4 200,00 Р	Май - Октябрь		
2	Устранение провалов брусчатки, переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м2	60	180 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей МПК (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (3 шт.)	м2	16,35	21 255,00 Р	Май - Октябрь		
4	Замена бордюрного камня газонного ограждения БР 100.20.8 с подсыпкой основания до 50 мм у пар.№6	м.п.	2	4 000,00 Р	Май - Октябрь		
				876 205,00 Р			
Инженерные работы							
Теплотехника							
1	Ремонт подключения станции обезжелезования воды (переобвязка)	шт.	1,00	445 000,00 Р	Май - Октябрь		
				445 000,00 Р			
Всего работы по инженерным системам							
				406 170,75 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 624 683,00 руб.)				руб		1 624 683,00 Р	
				1 624 683,00 Р			
Всего по объекту				руб		1 727 375,75 Р	
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб		1 624 683,00 Р	
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб		3 269 208,07 Р	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Начальник отдела
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана