

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 АО "Сервис-Недвижимость"  
 Лебедев Д.А.  
 « 25 » 2023 г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 АО "Сервис-Недвижимость"  
 Демченко Р.К.  
 « 25 » 2023 г.

"Утверждаю"  
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
 Дюмин Н.И.  
 « 25 » 2023 г.

План  
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

| № п.п.  | Наименование работ   | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость, руб.       | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Примечание |
|---|--|----------|--------|-----------------------|-----------------|----------------------|------------|
| <b>ЖК Царская Столица</b>   |  |          |        |                       |                 |                      |            |
| <b>ул. Кременчугская, д. 13, к. 1, лит. А</b>   |  |          |        |                       |                 |                      |            |
| <b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>  |  |          |        |                       |                 |                      |            |
| 1   | Ремонт поврежденных участков стен фасада на уровне 1-ого этажа (двор). Косметический ремонт стен фасада, расчистка, простукивание, отбивка отслаивающейся штукатурки и армирующего слоя, заполнение трещин аркиловыми составами, восстановление защитного армирующего слоя, нанесение декоративной штукатурки "шуба" 100%, окраска фасадов за 2 раза | м2       | 98     | 245 000,00 Р          | Май - Октябрь   |                      |            |
| 2   | Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная   | м2       | 155    | 387 500,00 Р          | Май - Октябрь   |                      |            |
| 3   | Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.  | м.п.     | 514    | 128 500,00 Р          | Май - Октябрь   |                      |            |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>  |  |          |        |                       |                 |                      |            |
| 1   | Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)   | шт.      | 9      | 3 150,00 Р            | Май - Октябрь   |                      |            |
| 2   | Восстановление отмостки (переборка с герметизацией швов) входа в нежилое помещение 9-Н (40 плиток 0,3x0,6)   | м2       | 7,2    | 46 800,00 Р           |                 |                      |            |
| 3   | Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (3 шт.)  | м2       | 16,35  | 21 255,00 Р           | Май - Октябрь   |                      |            |
| 4   | Замена бордюрного камня БР 100.20.8 газонного ограждения с подсыпкой основания до 50 мм (центральная аллея)  | м.п.     | 2      | 4 000,00 Р            | Май - Октябрь   |                      |            |
| 5   | Устранение провалов брусчатки, переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)  | м2       | 32     | 96 000,00 Р           | Май - Октябрь   |                      |            |
| <b>Всего общестроительные работы</b>  |  |          |        | <b>932 205,00 Р</b>   |                 |                      |            |
| <b>Инженерные работы</b>  |  |          |        |                       |                 |                      |            |
| <b>Теплотехника</b>   |  |          |        |                       |                 |                      |            |
| 1   | Ремонт подключения станции обезжелезования воды (переобвязка)  | шт.      | 1,00   | 445 000,00 Р          | Май - Октябрь   |                      |            |
| <b>Всего работы по инженерным системам</b>  |  |          |        | <b>445 000,00 Р</b>   |                 |                      |            |
| Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 627 510,00 руб.) |  |          |        | руб                   | 406 877,50 Р    |                      |            |
| <b>Всего по объекту</b>   |  |          |        | <b>1 784 082,50 Р</b> |                 |                      |            |
| <b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>  |  |          |        | <b>1 627 510,00 Р</b> |                 |                      |            |
| <b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>  |  |          |        | <b>3 929 800,72 Р</b> |                 |                      |            |

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
 ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

*В.И.И.*

Совет дома, инициативная группа не избрана