

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лобачев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
ул. Кременчугская, д. 11, к. 2, лит. А							
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
1	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	154	385 000	Май - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.	м.п.	513	128 250	Май - Октябрь		
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Установка профильного листа из алюминия (рифленый) у МПК пар. №4 1,6x0,6, 0.5x0,6 на жидкие гвозди	шт.	2	18 000	Май - Октябрь		
2	Замена урн на детской площадке	шт.	3	45 000	Май - Октябрь		
3	Замена газонного ограждения из бордюрного камня БР 100.20.8 пар. №6 (демонтаж, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, монтаж бордюра)	п.м.	2	4 000	Май - Октябрь		
4	Восстановление отмостки из натурального камня Габбро входной группы (из сохраненного материала) парадной №7 (вход с улицы). Разборка покрытия из натурального камня, расчистка натурального камня от клеевого состава, облицовка из натурального камня на клее (Plitonit С или аналог) с последующей герметизацией межплиточных швов полиуретановым герметиком в цвет натурального камня (14 плиток 0,3x0,6).	кв.м.	2,6	16 900	Май - Октябрь		
5	Окраска дверей в МПК с двух сторон (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (грунт-эмаль по ржавчине Текс или аналог), снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м2	36	46 800	Май - Октябрь		
6	Восстановление провалов брусчатки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м2	140	420 000	Май - Октябрь		
7	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (расчистка 30%, обезжиривание, окраска в 2 слоя) (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	6	2 100	Май - Октябрь		
Всего общестроительные работы				1 066 050,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 628 569,00 руб.)				руб		407 142,25 Р	
Всего по объекту				руб		1 473 192,25 Р	
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб		1 628 569,00 Р	
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб		1 450 527,34 Р	

* В соответствие с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана