

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Лебедев Д.А.
 « » 2023 г.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.
 « 25 » 2023 г.

"Утверждаю"
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.
 « » 2023 г.

План
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
ул. Кременчугская, д. 11, к. 1, лит. А							
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
1	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	160	400 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек из "мокрого" фасада к металлическим отливам полиуретановым герметиком.	м.п.	534	133 500,00 Р	Май - Октябрь		
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Замена бордюрного камня пар. №7 (вход в парадную) - 2 п/м, у МФК 4 пар.- 1 п/м (БР 100*20*8) с подсыпкой основания до 50мм	м.п.	3	6 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена урн на детской площадке	шт.	3	45 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Устройство тротуарной плитки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м2	122	366 000,00 Р	Май - Октябрь		
4	Замена стекол световых приемков у нежилого помещения 10- Н (1,92x1,24) из монолитного поликарбоната	шт.	1	35 000,00 Р	Май - Октябрь		
5	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	6	2 100,00 Р	Май - Октябрь		
				Всего общестроительные работы			
						987 600,00 Р	
						407 559,25 Р	
						1 395 159,25 Р	
						1 630 237,00 Р	
						1 757 308,81 Р	

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
 ЯЩЕНКО А.В.