

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Лебедев Д.А.
 «___» _____ 2023 г.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.
 «25.12» _____ 2023 г.

"Утверждаю"
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.
 «___» _____ 2023 г.

План
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
Кременчугская улица, дом 9 корпус 2							
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
1	Ремонт поврежденных стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива. Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	151	377 500,00 Р	Май - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек к отливам (полиуретановый герметик)	м.п.	502	125 500,00 Р	Май - Октябрь		
3	Восстановление гидроизоляции МПК у пар. №4. Расшивка межплиточных швов, затирка межплиточных швов на полу и 1 ряд на стене (затирка Ceresit CE 40 Aquastatic или аналог)	м2	23	16 100,00 Р	Май - Октябрь		
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (расчистка 30% , обезжиривание, окраска в 2 слоя) (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	шт.	11	3 850,00 Р	Май - Октябрь		
2	Замена газонного ограждения из бордюрного камня БР 100.20.8 пар. №5 - 3,0 м.п., на против калитки проходной- 1,5 м.п. (демонтаж, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, монтаж бордюра)	м.п.	4,5	9 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Изготовление и монтаж столбов (H=0,7 м) ограждения пешеходной зоны	шт.	2	5 400,00 Р	Май - Октябрь		
4	Восстановление провалов брусчатки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов)	м2	130	390 000,00 Р	Май - Октябрь		
Всего общестроительные работы				927 350,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (1 560 131,00 руб.)				руб	390 032,75 Р		
Всего по объекту				руб	1 317 382,75 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	1 560 131,00 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб	1 257 408,99 Р		

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана