

"Согласовано"

Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"

Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 25 13 » 2023 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Царская Столица							
Кременчугская улица, дом 9 корпус 1							
Общестроительные работы							
1	Ремонт поврежденных участков стен фасада надстроек на кровле по периметру стен, на уровне 0,3 м.п. от отлива (пар.№ 1-15,6 м2, пар.№2-18,6 м2, пар.№3 -24,6м2, пар.№4 - 13,8 м2, пар.№5 15,9 м2, пар.№6 18,3м2, пар.№7 - 22,2м2, пар.№8 14,4 м2, пар.№9 20,1 м2, пар.№10 16,8 м2, пар.№11 14,4 м2, пар.№12 13,8 м2) Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная	м2	208	520 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Герметизация примыканий стен кровельных настроек к отливам. (пар.№ 1-52 м.п., пар.№2-62 м.п., пар.№3 - 82 м.п., пар.№4 - 46 м.п., пар.№5 53 м.п., пар.№6 - 61 м.п., пар.№7 - 74 м.п., пар.№8 48 п.м., пар.№9 67 п.м., пар.№10 56 п.м., пар.№11 48 п.м., пар.№12 46 п.м.)	м.п.	694	173 500,00 Р	Май - Октябрь		
3	Гидроизоляция пола МПК у пар.№6- 26,0 м2, №5- 26,0 м. Расшивка межплиточных швов, затирка межплиточных швов на полу и 1 ряд на стене (затирка Ceresit CE 40 Aquastatic или аналог)	м2	52	36 400,00 Р	Май - Октябрь		
БЛАГОУСТРОЙСТВО							
1	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (расчистка 30% , обезжиривание, окраска в 2 слоя) (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	шт.	13	4 550,00 Р	Май - Октябрь		
2	Восстановление ЛКП дверей в МПК с двух сторон (4 шт)	м2	21,8	28 340,00 Р	Май - Октябрь		
3	Установка профильного листа из нержавеющей стали МПК у пар.№7 2шт.- 1,6x0,6, 0,5x0,6 м2 у пар.№6 1 шт. 3,4x0,6 м2 у пар.№5 - 1 шт. 3,4x0,6м2, у пар.№4 - 1 шт.- 3,4x0,6 м2	шт.	5	45 000,00 Р	Май - Октябрь		
4	Восстановление отмостки (переборка (из сохраненного материала) и герметизацией швов) входа в нежилое помещение 3-Н (47 плиток 0,3x0,6)	м2	9	58 500,00 Р	Май - Октябрь		
5	Восстановление провалов брусчатки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов)	м2	193	579 000,00 Р	Май - Октябрь		
6	Замена оградительных столбиков	шт.	5	13 500,00 Р	Май - Октябрь		
Всего общестроительные работы				1 458 790,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (2 216 576,00 руб.)				554 144,00 Р			
Всего по объекту				2 012 934,00 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				2 216 576,00 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				7 308 653,28 Р			

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А В

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана