

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лободев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Димин Н.И.

« 25 » 2023 г.

« 25 » 2023 г.

« 25 » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК Юбилейный квартал пр. Королева, д. 65, лит. А Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Восстановление парапетных окрытий (1 пар. дома, 2 пар. дома) Разборка и Монтаж обделок окрытий из листовой стали (цвет согласовать с заказчиком), шириной до: 0,7 м, с герметизацией (фасадный герметик)	м/п	9	18 000,00 Р	Апрель - Июль		
2	Покраска входных дверей в подъезды (1,2,3,4,5,6 парадных) - 8шт расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС или аналог (цвет согласовать)), снятие/установка фурнитуры при необходимости, смазка петель, замена уплотнительных резинок	м2	49,6	64 480,00 Р	Апрель - Июль		
3	Заделка трещин в примыкании гаражной стены к тротуару (вдоль березовой аллеи) Расчистка, грунтование, устройство выкружки из ЦПР М150 с фиброволокном размер 50x50мм, обмазка жидким стеклом	м/п	203	172 550,00 Р	Апрель - Июль		
4	Утепление фасадной стены квартиры 405 (снаружи и изнутри)	м2	6	40 217,11 Р	декабрь-январь		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт мест в МОПах (6 пар. л/х, с 1- 17 этажи - 380 м2). (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	380	283 100,00 Р	февраль - апрель		Силами РКО
2	Косметический ремонт мест в МОПах (6 пар. ч/л, с 1- 17 этажи) (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	300	240 000,00 Р	Апрель - Июль		
3	Косметический ремонт мест в МОПах (1,5 пар с 24-1 этажи стены и потолки черных лестниц) (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	3100	2 480 000,00 Р	Апрель - Июль		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт крылец 2,3пар, замена бордюрного камня и перенести тротуарной плитки 3шт/12 м.кв. переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послыное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком, монтаж бордюров 3 м.п.)	м2	12	108 000,00 Р	май - Июнь		
2	Переборка тротуарной плитки (согласно схемы 4 места, 1 пар, пандус возле надстройки; 4 и 6 пар. у подъезда) переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послыное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	35	105 000,00 Р	апрель - Июнь		
3	Ремонт контейнерной площадки (замена листов профнастила и ремонт ворот) Демонтаж/монтаж профлиста (ПРОФЛИСТ С8 коричневый +крепёж кровельные саморезы)(7,4x2,1x2; 5,1x2,1x2)	м2	50	78 750,00 Р	май - Июнь		
4	Покраска на детской площадке игрового оборудования 6 штук (расчистка, окраска за 2 раза)	м2	30	36 000,00 Р	апрель - май		
5	Ямочный ремонт дорог (холодный асфальт) Толщина слоя – 50-100 мм. (закупка и укладка РКО)	м2	50	250 000,00 Р	май - Июнь		
6	Восстановление ЛКП урн (расчистка, окраска) -16шт	м2	20,8	17 680,00 Р	май - Июнь		Силами РКО
7	Покраска полусфер -13шт	м2	6,5	5 525,00 Р	май - Июнь		
8	Восстановление ЛКП вазонов (расчистка, окраска) -15шт	м2	25,5	21 675,00 Р	май - Июнь		
9	Восстановление разметки стоп линии	м/п	18	5 400,00 Р	май - Июнь		Силами РКО
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>3 926 377,11 Р</b>			
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>- Р</b>			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 5 067 075,48 руб.)	руб		<b>1 266 768,87 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>5 193 145,98 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>5 067 075,48 Р</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>				<b>457 076,18 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

*Д/Х*

Совет дома, инициативная группа отсутствует.