

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лещенев Д.А.
« 22 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 22/12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 22 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Юбилейный квартал пр.Королева, д. 63к1, лит.А Общестроительные работы Фасад						
1	Косметический ремонт потолков переходных балконов пар.№3 (эт.2-18+тех.эт), №4 (эт.2-18+тех.эт) (расчистка отслоившейся краски, оштукатурка (ceresit), шпаклевание до 10%, окраска потолка за 2 раза (Краска фасадная Aura Fasad Expro акриловая, цвет белый))	м²	378	396 900,00 Р	Май-Июль		
2	Косметический ремонт стен переходных балконов пар. №3 (эт.2-18+тех.эт), №4 (эт.2-18+тех.эт) (ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Weber.Vetonit TT40 или аналог) толщ. слоя до 20 мм, простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка (ceresit), нанесение штукатурной смеси до 15%; окраска стен фасада за 2 раза (Краска фасадная Aura Fasad Expro акриловая, цвет согласовать))	м²	336	436 594,74 Р	Май-Июль		
3	Гидроизоляция переходных балконов 1 пар.19,18,17,16,15; 2 пар. 15,14,13,12,11; 3 пар. 13,12,11,10,9; 4 пар.13,12,11,10,9 Расчистка поверхности, нанесение обмазочной гидроизоляции (Гидроизоляция Гидроласт Универсал 15кг+3л или аналог) по периметру стен фасада по полу 15см с заведением на стену 15см)	м.п.	200	93 000,00 Р	Май-Июль		
4	Восстановление ЛКП деревянных дверей на переходных балконах 34 ед. р. (3 парадная 17 шт., 4 парадная 17 шт.) (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (Краска фасадная алкидная по дереву Текс Bioteks или аналог (цвет согласовать)), снятие/установка фурнитуры при необходимости, смазка петель)	м²	153	168 300,00 Р	Май-Июль		
5	Восстановление ЛКП металлических дверей мусорные камеры (1,2,3,4 пар. бежевая)+ 1дверь мужская раздвижная (серая) расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС или аналог (цвет согласовать)), снятие/установка фурнитуры при необходимости, смазка петель, замена уплотнительных резинок	м²	32	41 600,00 Р	Май-Июль		
6	Замена козырьков из поликарбоната (соединительные планки и пр.) демонтаж/ монтаж поликарбоната 10мм + крепеж) (работа на высоте более 3,5м)	м	70	280 000,00 Р	Май-Июль		
	Благоустройство						
1	Ремонт асфальтового покрытия на территории МКД (со двора и в кармане по Королева) Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/з плотная) (вырубка, щебень до 10 см с расклинцовкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м²	50	250 000,00 Р	Май-Июль		
2	Восстановление провалов тротуарной плитки у д/сада пар.1 (Устройство тротуарной плитки – переборка с 30% заменой материала с подготовкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м²	50	225 000,00 Р	Май-Июль		
	Всего общестроительные работы			1 891 394,74 Р			
	Инженерные системы						
	Теплотехника						
	Всего работы по инженерным системам			- Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 20% от суммы начислений за 2024 год (20% * 2 422 711 руб.)	руб		484 542,20 Р			
	Всего по объекту	руб		2 375 936,94 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		2 422 711,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб		- 1 249 161,35 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа отсутствует.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.