

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.  
« 25 » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
« 25 » 12 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.  
« 25 » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК МОРСКОЙ ФАСАД</b>							
<b>ул. Кораблестроителей, д. 34, лит.А</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Кровля</b>							
1	Восстановление герметичности кровельного покрытия пар.1, 12эт. Заявки №15705989, 16279316 (устройство гидроизоляции возле воздухопроводов веткамеры над выходом на кровлю (Гидроизоляция Техноэласт ЭКП сланец Техноиколь серый 10 кв.м);герметизация двери(выход на кровлю по всему периметру снаружи (6,2 м.п)(Герметик акриловый паропроницаемый наружный Сазиласт Стиз А белый 7 кг);герметизация двери(выход на кровлю по всему периметру внутри (6,2 м.п)(Герметик акриловый пароизоляционный внутренний Сазиласт Стиз В белый 7 кг);Герметизация примыканий воздухопроводов к стенам вент камеры (16 м.п)(Герметик полиуретановый Tytan Professional PU 40 серый 310 мл)	м2	20,00	50 880,00 Р	май-август		
<b>Фасад</b>							
1	Восстановление ЛКП металлических конструкций кв. 222 методом промышленного альпинизма (конструкция фасада ржавая, подвергается коррозии) (зачистка, обработка металлических колонн преобразователем ржавчины,покраска колонн грунт-эмалью по ржавчине Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом белая RAL 9010 полуматовая)	м2	60	250 531,20 Р	май-август		
2	Восстановление герметичности двери выхода на черную лестницу на переходном балконе пар 6, 1\2 эт.герметизация двери(выход на кровлю по всему периметру снаружи (6,2 м.п)(Герметик акриловый паропроницаемый наружный Сазиласт Стиз А белый 7 кг);герметизация двери(выход на кровлю по всему периметру внутри (6,2 м.п)(Герметик акриловый пароизоляционный внутренний Сазиласт Стиз В белый 7 кг)	м.п.	12,4	4 340,00 Р	май-август		
3	Восстановление стяжки пола с разуклонкой переходной балкон пар.6, 1\2 эт. (демонтаж старой стяжки (50-70 мм),устройство новой стяжки (50-70 мм) с уклоном к сливным отверстиям(с удалением маяков),нанесение защитного покрытия на всю площадь стяжки (защитно-красящий состав для бетона и бетонных полов FARBITEX 3.6 кг )	м2	8,3	20 750,00 Р	май-август		
4	Установка фасонных элементов (ветровая торцевая планка) на переходных балконах (длина 7 м.п) пар.5, эт. 2-14 (возможно обрушение на прохожую часть)(отбивка осыпающейся штукатурки и стяжки на торцах (около 30%);монтаж фасонного элемента (2 линии крепления -в торец балконной плиты,в основание балконной плиты)	м.п.	91	145 600,00 Р	май-август		
5	Установка фасонных элементов (ветровая торцевая планка) на переходных балконах (длина 7 м.п)пар.6, эт. 2-12 (7 эт.) (возможно обрушение на прохожую часть) (отбивка осыпающейся штукатурки и стяжки на торцах (около 30%);монтаж фасонного элемента (2 линии крепления -в торец балконной плиты,в основание балконной плиты)	м.п.	49	78 400,00 Р	май-август		
6	Восстановление ЛКП дверей черного входа, паркинг, мусорные камеры - 24 шт. (расчистка дверей с применением преобразователя ржавчины (50%),покраска дверей молотковой краской (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Dali черная молотковая глянцевая 0,75 л	м2	180	234 000,00 Р	май-август		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт комнаты дежурного в паркинге, Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик),обработка средством антиплесень, штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)	м2	40	34 000,00 Р	февраль-май		
2	Зашивка потолка в паркинге профлистом мм 2,5, 79, (зачистка потолка (бетон) отбиологических повреждений (плесень белая) и отслоившегося бетонного "молочка",монтаж профлиста на потолок (по 5 шт на 1 машиноместо) на нейлоновые дюбель-гвозди 6x80	м2	36	79 200,00 Р	февраль-май		
<b>Благоустройство</b>							
1	Перебор брусчатки пар.6 вход на черную лестницу (демонтаж старой брусчатки (100x200) с сохранением,подсыпка песка с формированием улона 5-7 % (5-7	м2	16,00	48 000,00 Р	май-август		
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Всего общестроительные работы</b>							
				<b>945 701,20 Р</b>			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год ( 2 794 531,44 руб.)				руб		<b>698 632,86 Р</b>	
<b>Всего по объекту</b>				руб		<b>1 644 334,06 Р</b>	
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				руб		<b>2 794 531,44 Р</b>	
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г</b>				руб		<b>- 3 160 076,15 Р</b>	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием, Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются

Начальник отдела текущего ремонта  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА**  
**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**  
**ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х *Васильева Е.И.*  
*Ущерб*

Инициативная группа и совет дома не избран