

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК МОРСКОЙ ФАСАД						
	ул. Кораблестроителей, д. 32, к. 3, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Восстановление ЛКП дверей переходных лоджий в парадных 1)№2 со 2 по 18 эт-136 м/кв, 2) №6 со 2 по 18 эт-136 м/кв 3) №9 со 2 по 18 эт -136 м/кв. 5)№5 со 2 по 14 эт-104 м/кв 10)№5 со 2 по 14 эт-104 м/кв (расчистка с применением преобразователя ржавчины,покраска в 2 слоя грунт-эмалью по ржавчине (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг)	м2	616	800 800,00 Р	Май-август		
2	Окраска металлических конструкций и ограждений переходных лоджий парадных №2,5,6,9,10 (заполняемость 50 %) (расчистка с применением преобразователя ржавчины,покраска в 2 слоя грунт-эмалью по ржавчине (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг)	м2	474	355 500,00 Р	Май-август		
	МОП						
1	Косметический ремонт пар №9 холл 1 этажа (стены 142 м/кв , ремонт декоративного камня-2,6 м/кв) Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик),обработка средством антиплесень, штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)(демонтаж декоративного камня (15x30) с сохранением,зачистка и огрунтовка поверхности,обратная укладка камня на стену (Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики Vetonit Granit fix серый класс С1 Т 25 кг)	м2	144,6	130 863,00 Р	Февраль-май		
	Благоустройство						
1	Замена покрытия паркета у пом №1Н (вход на стилобат) 75м/п x 0,60 (Замер,демонтаж старого покрытия паркета,монтаж нового покрытия,герметизация стыков (Герметик полиуретановый Tytan Professional PU 40 серый 310 мл)	м/п	75	150 000,00	Апрель-август		
	Всего общестроительные работы			1 437 163,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			- Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (3 004 906,20руб.)	руб		751 226,55 Р			
	Всего по объекту	руб		2 188 389,55 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		3 004 906,20 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб		- 1 139 279,52 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

А. Мещеряков

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО Д.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.