

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Чибелев Д.А.
" " 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
25.12.2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
" " 2023 г.

План
текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК МОРСКОЙ ФАСАД							
ул. Кораблестроителей, д. 32, к. 1, лит.А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Замена дверей переходных балконов пар. №4-2 шт (14, 9 этажи) размер дверного проема- 2100х1270 Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери . Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробке и полотне 2 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL. Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Алекс. Восстановлением наружных и внутренних откосов и примыканий. Герметизация монтажного шва снаружи фасадным герметиком (Тактор), после установки двери, гидроизоляция порогов (мастикой), ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, грунтование, шпаклевка, окраска за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Ауга)	шт	7,00	144 000,00 Р	Апрель-Август		
2	Установка фасонных элементов (ветровая торцевая планка-цвет синий) на переходных балконах (длина 5,3 м.п), парадная №1и №2 (со 2 по 13 этаж (возможно обрушение на проехную часть)(отбивка ослаивающейся штукатурки и стяжки на торцах (около 30%);монтаж фасонного элемента (2 линии крепления -в торец балконной плиты,в основание балконной плиты)	м.п	116,60	153 912,00 Р	Апрель-Август		
3	Покраска молотковой краской дверей входной группы (цвет синий) ,спуска в паркинг (цвет серый), черной лестницы цвет серый) (шт 12)(расчистка дверей с применением преобразователя ржавчины до 50%,покраска дверей молотковой краской (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Dali молотковая глянцевая)	м2	72	93 600,00 Р	Апрель-Август		
МОП							
1	Косметический ремонт пар №4 черной лестницы (Заявка #17493249 от 11.04.2023) 1). Потолок-383 м/кв 2.) Стены-1140м/кв 3) торцы лестничнх маршей-28 м/кв (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик-около 120 м.л), штукатурка (до 10%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт-Питонит) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Краска моющаяся Dulux Bindo 7 экстрапрочная база BW белая 9 л)	м2	1551	1 318 350,00 Р	Апрель-Август		
Благоустройство							
1	Покраска решеток ливнеотстоков с 2-х сторон) по всему периметру дома включая внутренний двор (заявка в ДС 24 кв №8, 18,103)(заполняемость 90%)(расчистка с применением преобразователя ржавчины,покраска в 2 слоя грунт-эмалью по ржавчине (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом серая полуматовая 10 кг)	м2	272	204 000,00 Р	Апрель-Август		Силами РКО
Инженерные системы							
Слаботочные системы							
1	Ремонт системы АППЗ. (Замена неисправного оборудование на этажах, с подключением существующих ШС, линий оповещения и других инженерных систем. Отключение квартирных шлейфов от коридорных, прокладка кабеля, установка распределительных. коробок и подключение шлейфов раздельно к прибору. ПНР.)	ед.	1	960 718,82 Р	Апрель-Август		Перенос с 2023
1	Ремонт лакокрасочного покрытия кабины лифта в парадной 4	м2	16,41	51 200,00 Р	Апрель-Август		
Всего общестроительные работы							
				1 913 862,00 Р			
Всего работы по инженерным системам							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (2 567 873,28 руб.)				руб			
				641 968,32 Р			
Всего по объекту							
				3 567 749,14 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г							
				2 567 873,28 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г							
				- 1 067 711,88 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

*В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Р.К. Демченко

Председатель СД

Д.Н. Соколов
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО « СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ »
СОКОЛОВ Д.Н.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.