

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.А.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Юдин Н.И.

2022 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК МОРСКОЙ КАСКАД							
ул. Кораблестроителей, д. 30, лит.А							
Общестроительные работы							
Кровля							
1	Комплекс работ по обследованию кровли в парадной № 15 этаж 6 на предмет протечек. Демонтаж пригруза из отсева, демонтаж геотекстиля, демонтаж утеплителя, укладка утеплителя, укладка дренажного слоя, засыпка пригрузочного слоя из отсева, вскрытие и заделка кровельного пирога	м2	30,00	89 700,00 Л	май-август		
	Комплекс работ по обследованию кровли над машинными помещениями парадных № 7,11 на предмет протечек Демонтаж пригруза из отсева, демонтаж геотекстиля, демонтаж утеплителя, укладка утеплителя, укладка дренажного слоя, засыпка пригрузочного слоя из отсева, вскрытие и заделка кровельного пирога	м ²	60,00	173 700,00 Л	май-август		
2	Комплекс работ по обследованию кровли на предмет протечек пом. 79-Н Демонтаж пригруза из отсева, демонтаж геотекстиля, демонтаж утеплителя, укладка утеплителя, укладка дренажного слоя, засыпка пригрузочного слоя из отсева, вскрытие и заделка кровельного пирога	м2	10,00	33 700,00 Л	май-август		
Фасад							
1	Восстановление штукатурного слоя на надстройках (вентканал,МП) пар 3 с лесов	м ²	10	20 000,00 Л	май-август		
2	Ремонт фасада надстроек и вентиляционных шахт на кровле, обшивка проф. листом. Парадная № 16,17,18. (Расчистка стен от отслоившейся штукатурки, рассыпавшегося кирпича; Зашивка стены машинного отделения и вентиляционных шахт профлистом С8 0,45 RAL с заведением его под покрытие парапета и нахлестом на фартук)	м ²	300	570 000,00 Л	май-август		
3	Ремонт торца стяжек шириной 200 мм средней толщиной 30мм полов переходных балконов в парадных № 5,6,7,8. Устройство ограждения на наружную сторону балкона из сетки строительной ограждающей (Монтаж/Демонтаж). Демонтаж цементной стяжки неармированной до 40 мм с расчисткой основания (с уборкой, погрузкой, вывозом мусора) демонтируется полоса до 0,2 м. Сварка уголка между стойками ограждения 25x25x3 мм с огрунтовкой составом ГФ-021, ТСС = 40 мкм и окраской эмалью ПФ-115, ТСС = 80 мкм в два слоя RAL 7021 (монтажная сварка – ручная дуговая по ГОСТ 88713-79* или ГОСТ 17771-76* с применением автоматов или полуавтоматов. Толщину сварного шва принимать равной толщине наименьшего из соединяемых элементов с учетом требований таблицы 38 СЕП 16.13330.2011) Грунтование бетонной поверхности пола адгезионным составом за 1 раз (полоса до 0,2 м) Устройство полусухой цементно-песчаной стяжки М-150 толщиной до 40 мм, армированной фиброволокном 0,9 кг/м3 (полоса до 0,2 м) Пропитка поверхности стяжки составом Монолит – 20М-а.	м.п.	376,4	477 500,00 Л	май-август		
4	Восстановление ЛКП металлических ограждений переходных балконов в пар. 5,6,7,8 все этажи. Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% с расчисткой до 50% грунт-эмаль по ржавчине Текс	м ²	446	332 270,00 Л	май-август		
5	Восстановление ЛКП металлических дверей на черных лестницах и переходных балконах в парадных № 5,6,7,8.-120 шт.(528 м2) п. 2 ед. р. с учетом восстановления уплотнительных резинок	м2	528	633 600,00 Л	май-август		
6	Восстановление ЛКП металлических дверей в мусоросборные камеры с учетом восстановления уплотнительных резинок пар. 5,6,7,8 (10 шт.)	м2	43	51 600,00 Л	май-август		
7	Замер и замена ФЦП панелей в границах кв. 203, 528 методом промышленного альпинизма	шт.	20	230 000,00 Л	май-август		
8	Восстановление штукатурного слоя на фасаде методом промышленного альпинизма в границах кв. 66,76,100,101	м2	35	350 000,00 Л	май-август		
МОП							
1	Косметический ремонт стен черной лестницы № 13 этаж 1-2 (граффити) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), штукатурка типа шагрень (до 30%), окраска (Тикурилла)	м ²	26	19 500,00 Л	май-август		
2	Косметический ремонт потолка и стен черной лестницы пар. №12 этаж 1-2 (после пожара) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), штукатурка типа шагрень (до 30%), окраска (Тикурилла)	м ²	55,5	41 625,00 Л	май-август		
3	Замена ГК короба - 2 м2, косметический ремонт стен и потолка в МОП парадная №9 этаж 12,16	м ²	160	124 400,00 Л	май-август		
4	Косметический ремонт стен входной группы (1 эт.) в парадной №9,16 Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), штукатурка типа шагрень (до 30%), окраска (Тикурилла)	м ²	161	120 750,00 Л	май-август		
5	Косметический ремонт стен и потолков в машинных помещениях парадных №7,11 Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Текс)	м ²	15,6	11 700,00 Л	май-август		
6	Косметический ремонт стен в парадной на 12 этаже 16 пар. Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), штукатурка типа шагрень (до 30%), окраска (Тикурилла)	м2	56	42 000,00 Л	май-август		
7	Отбивка штукатурного слоя с последующим косметическим ремонтом стен парадная №5 этаж 12 Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), штукатурка типа шагрень (до 40%), окраска за 2 раза(ТЕКС)	м ²	53	45 050,00 Л	май-август		
8	Косметический ремонт стен в №1 парадной на 10,12 этаже. Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тикурилла)	м ²	113	84 750,00 Л	май-август		
Благоустройство							
1	Ремонт ступеней у входа Н.Ж. 157-Н, 2-Н, 116-н, 231-н, 141-н Демонтаж гранитных ступеней, укладка геотекстиля 200 г/м2, подсыпка и выравнивание основания ЦПС 1:5 и щебнем фр. 5-20 мм толщиной до 10 см, послойное уплотнение, укладка гранитных ступеней	м.п.	60	244 800,00 Л	май-август		
2	Устройство тротуарной плитки-переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, укладка геотекстиля 200 г/м2, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов ЦПС 1:3)	м2	20	60 000,00 Л	май-август		