

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« 22 » 12 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 22 » 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 22 » 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Юбилейный квартал пр.Командантский, д. 53к4, лит.А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Ремонт ЛКП стен на переходных балконах (2 пар. - 13 эт.; 2 пар. - 22, 23 эт.) - 24,4м² (ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Weber Vetonit TT40 или аналог) толщ. слоя до 20 мм, простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, огрунтовка (ceresit), нанесение штукатурной смеси до 15%, окраска стен фасада за 2 раза (Краска фасадная Aura Fasad Экспр акриловая, цвет согласовать))	м2	73,2	95 160,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП потолков на переходных балконах (2 пар. - 3, 13, 20 эт.; 3 пар. - 22, 23 эт.) - 10м² (расчистка отпавшей краски, огрунтовка (ceresit), шпаклевание до 10%, окраска потолка за 2 раза (Краска фасадная Aura Fasad Экспр акриловая, цвет Белый))	м2	50	52 500,00 Р	май-август		
3	Устранение протечек балконного остекления в кв № 54, 68, 73, 215, 269 (высотные работы) Комплекс работ по герметизации балконов: демонтаж декоративной планки, демонтаж бутиловой ленты в местах отсутствия и нарушений, зачистка основания, монтаж бутиловой ленты (лента бутиловая 50 мм Silon), герметизация швов полиуретановым герметиком (Рабберфлекс ПУ 15) с подрезкой выпирающих вертикальных планок. Общий объем работ: обследование + (40 м пог на этаж) м пог швов	м.п.	200,00	350 000,00 Р	апрель-август		
Благоустройство							
1	Демонтаж бордюров (БР 100.20.8) с бетонной постелью (пар.1, лестница подъема на пандус) (устройство асфальтового покрытия в образованную траншею с подсыпкой основания щебнем фр.10-20 толщ до 10см)	м.п.	7	14 000,00 Р	май-август		
2	Восстановление облика парапета в местах примыкания бордюра (с устройством выкряжки из ЦПР - 28м.п. на высоту до 0,5м) Расчистка шва примыкания бордюра, заделка шва примыкания цементным раствором, устройство выкряжки на высоту 10см	м.п.	28	30 800,00 Р	май-август		
3	Накат (повышение уровня асфальта с уклоном и предварительной подрезкой старого слоя (в проезде на пандусе, въезд) - лужа	м.п.	24	120 000,00 Р	май-август		
4	Ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/з плотная) (фрезерование, проливка битумной эмульсией, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м2	4	9 200,00 Р	май-август		
5	Замена бордюров на дорожный БР 100.30.15 (в проезде на пандусе, въезд) Комплекс работ по замене дорожного бордюра с подсыпкой основания	м.п.	8	40 000,00 Р	май-август		
6	Ремонт деформационного шва (въезд на пандус) Ремонт асфальтового покрытия в месте шва, стык слоев выполнять с заливкой дорожного герметика (резина-битум) (вырубка, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м.п.	12,6	50 400,00 Р	май-август		
7	Замена козырьков из поликарбоната толщ 10мм (цвет прозрачный) на пандусе на высоте 3-3,5м (около помещения 36Н) (4,2м*3 шт.)	м2	32	128 000,00 Р	май-август		
8	Переборка с 30% заменой тротуарной плитки (1 пар. - 25м²; 2 пар. (мусорокамера) - 7м²) переборка и замена 30% с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	1,5	7 500,00 Р	май-август		
9	Занижение бордюрного камня со стороны въездных ворот (для ММГН) Демонтаж/монтаж бордюра БР 100.30.15 с подрезкой. Восстановление ЛКП скамеек - 15шт	м.п.	90	76 500,00 Р	май-июль		
Всего общестроительные работы							
Теплотехника							
1	Замена участка стального трубопровода ПНС Ø76 мм, длина 15 м, Ø108 мм, длина 15 м - на полипропилен	м.п.	30	350 000,00 Р	март-июнь		
Всего работы по инженерным системам							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 280 405,84 руб.)							
				руб	570 101,46 Р		
				руб	1 894 161,46 Р		
				руб	2 280 405,84 Р		
				руб	- 942 078,96 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана