

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.
«___» _____ 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.
28.12.2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.
«___» _____ 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Юбилейный квартал пр.Комендантский, д. 53к3, лит.А							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Ремонт ЛКП стен мусорохолов (2 пар.- 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15 эт.) - 25м ² (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	200	149 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
2	Ремонт ЛКП потолков мусорохолов (2 пар.- 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 15 эт.; 3 пар.- 17 эт.) - 6,9м ² (Косметический ремонт МОП потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	62,1	46 264,50 Р	Апрель-сентябрь		
3	Ремонт ЛКП стен на черных лестницах (2 пар.- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 эт.; 3 пар.- 1, 2, 17 эт.) - 20м ² (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	520	387 400,00 Р	Апрель-сентябрь		
4	Ремонт ЛКП потолков на черных лестницах (2 пар.- 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 эт.; 3 пар.- 1, 2, 9, 17 эт.) - 10м ² (Косметический ремонт МОП потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	240	178 800,00 Р	Апрель-сентябрь		
Благоустройство							
1	Восстановление асфальта тротуара с заменой бордюра на дорожный (8 м.п. - БР 100.30.15 дорога, пандус) (въезд на пандус около "Торты на заказ")	м.п.	8	58 400,00 Р	Апрель-сентябрь		
2	Ремонт асфальтового покрытия (Лот№5, п.1) Накат асфальта с подрезкой старого слоя (в проезде на пандусе, въезд) - лужа (напротив "Торты на заказ") (7м*4,8м)	м2	25	125 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
3	Ремонт деформационного шва в асфальте, въезд на пандус (напротив "Торты на заказ") (7м*4,8м) Ремонт асфальтового покрытия в месте шва, стык слоев выполнять с заливкой дорожного герметика (резина-битум) (вырубка, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя - 70 мм	м2	33,6	168 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
4	Переборка тротуарной плитки около парадной № 1 и торце дома от подвала № 1 переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	20	60 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
5	Замена тротуарной плитки (Б.2 П.6 100х200х60мм) около парадной № 2 разборка и замена с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	16	72 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
6	Замена тротуарной плитки (Б.2 П.6 100х200х60мм) около между парадной № 2 и № 3 переборка и замена с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	22,4	100 800,00 Р	Апрель-сентябрь		
7	Замена тротуарной плитки (Б.2 П.6 100х200х60мм) около парадной № 3 переборка и замена с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	6,3	28 350,00 Р	Апрель-сентябрь		
8	Замена тротуарной плитки (Б.2 П.6 100х200х60мм) с заменой 3-х бордюров (БР 100.20.В) (торец, выезд со двора) переборка и замена с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	8,4	37 800,00 Р	Апрель-сентябрь		
9	Замена тротуарной плитки (торец, около лестницы подъема на пандус) переборка и замена с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	24	108 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
10	Замена лотка водоотводящего с переборкой тротуарной плитки за пандусом (20см) демонтаж/монтаж нового лотка (Лоток водоотводный полимерпесчаный 1000х140х130 мм Gidroloca класс C250, Решетка для лотка водоотводного Gidroloca 1000х136 мм стальная серая, Крепление для решетки к полимерпесчанному лотку Gidroloca), переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1.5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м	22	143 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
11	Поднятие дорожки на детской площадке на высоту от 2-4 см - лужа (подсыпка отсевом 5 см с уплотнением)	м2	10	12 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
12	Ремонт антитравматического покрытия на детской площадке после демонтажа/монтажа оборудования. Подготовка основания под антитравматическое покрытие, подсыпка отсева, выравнивание поверхности, уплотнение, устройство покрытия (резина+каучук)	м2	7	35 000,00 Р	Апрель-май		
13	Покраска элементов ИК Замок «Четыре башни с сеткой» (Окраска ранее окрашенных металлических и деревянных элементов за 2 раза (с расчисткой до 100 %) прозрачный матовый лак по дереву)	шт.	15	18 000,00 Р	Апрель-сентябрь		
14	Замена игровой конструкции "Домик" на аналогичный МАФ	шт.	1	129 535,00 Р	Апрель-май		
				Всего общестроительные работы			1 857 349,50 Р
Теплотехника							
1	Замена участка стального трубопровода ПНС Ø76 мм, длина 8 м, Ø108 мм, длина 8 м - на полипропилен	м.п.	16	250 000,00 Р	март-июнь		
				Всего работы по инженерным системам			250 000,00 Р
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 274 657,72 руб.)	руб		568 664,43 Р			
				Всего по объекту			2 676 013,93 Р
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			2 274 657,72 Р
				Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г			812 682,93 Р

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана