

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждено"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

« » 2023 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Юбилейный квартал							
пр. Комендантский, д. 53к1, лит. А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Подрезка края цементной стяжки (ширина 20см) переходных балконов с установкой металлического уголка по "узлу" (1 пар. - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20 эт.; 2 пар. - 2, 3, 5, 4, 8, 10, 15, 25 эт.) - 9м.п.	м.п.	225	360 000,00 Р	май-сентябрь		
	- Устройство ограждения на наружную сторону балкона из сетки строительной оградительной (Монтаж/Демонтаж) - 500 м2 - Устройство ограждения на наружную сторону балкона из сетки строительной оградительной (Монтаж/Демонтаж) - 500 м2 - Демонтаж цементной стяжки неармированной до 40 мм с расчисткой основания (с уборкой, погрузкой, вывозом мусора) демонтируется полоса до 0,2 м - окрашивание за 2 раза торца стяжки на ширину до 0,3м проникающей пропиткой для бетона (Гидроизоляция Гидропаст Универсал 15кг+3л или аналог)	м.п.	207	31 050,00 Р	май-сентябрь		
2	Ремонт ЛКП металлических ограждений переходных балконов на высоту 20 см (1 пар. - 13, 19, 21, 22, 23, 24, 25 эт.; 2 пар. - 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 эт.) - 9м*4						
	Ремонт ЛКП ограждений, заборов, калиток (расчистка до 100%, обезжиривание, окраска) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС 3в1) Ремонт цементно-песчаной стяжки переходных балконов с гидроизоляцией примыкания к стенам по периметру балкона (13,3 м.п.) с последующей покраской (1 пар. - 22, 23, 24, 25 эт.) - 9м*4 - Устройство ограждения на наружную сторону балкона из сетки строительной оградительной (Монтаж/Демонтаж) - 500 м2 - Демонтаж цементной стяжки неармированной до 50 мм с расчисткой основания (с уборкой, погрузкой, вывозом мусора)	м2	36	108 000,00 Р	май-сентябрь		
3	- Сварка уголка между стойками ограждения 25х25х3 мм с грунтовкой составом F4-021 и окраской эмалью Пв-115 в два слоя RAL 7021. - Грунтование бетонной поверхности пола адгезионным составом за 1 раз - Устройство мокрой цементно-песчаной стяжки М-300 с соблюдением уклона по маякам толщиной от 40 до 30 мм, армированной фиброволокном 0,9 кг/м3) - Устройство мокрой цементно-песчаной стяжки М-300 с соблюдением уклона по маякам толщиной от 40 до 30 мм, армированной фиброволокном 0,9 кг/м3) - Нанесение обмазочной гидроизоляции (Гидроизоляция Гидропаст Универсал 15кг+3л или аналог) по периметру стен фасада по полу 15см с заведением на стену 15см) - окрашивание за 2 раза поверхности стяжки проникающей пропиткой для бетона (Акрил-Силиконовая пропитка или аналог)	м2	77	100 100,00 Р	май-июль		
4	Ремонт ЛКП стен на переходных балконах (1 пар. - 9 эт.; 2 пар. - 8, 9, 12, 17, 19, 21 эт.) - 11м* ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Weber Vetolit TT40 или аналог) толщ. слоя до 20 мм, простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, грунтовка (сeresit), нанесение штукатурной смеси до 10%, окраска стен фасада за 2 раза (Краска фасадная Ариа Fasad Экспр акриловая, цвет согласовать)	м.п.	40	70 000,00 Р	май-июль		
5	Устранение протечек балконного остекления в кв № 317 (высотные работы) Комплекс работ по герметизации балконов, демонтаж декоративной планки, монтаж бутиловой ленты (лента бутиловая 50 мм Sion), герметизация швов полиуретановым герметиком (Рабберфлекс ПУ 15) с подрезкой выпирающих вертикальных планок. Общий объем работ обследование + (40 м пог на этаже) м пог швов	шт.	1	82 000,00 Р	апрель-май		
Благоустройство							
1	Замена качалки-балансира (демонтаж, монтаж аналогичного оборудования)	м2	78	109 200,00 Р	май-июнь		
2	Ремонт газонных решеток (1 пар. - 20м; 2 пар. - 20м; офис УК - 38м) Рихтовка, Сварка, Расчистка, Окраска ранее окрашенных металлических ограждений без рельефа, типа, газонных т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50%) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС 3в1) (цвет красно-коричневый)	м2	78	109 200,00 Р	май-июнь		
3	Ремонт крыльца центрального входа с восстановлением кровли стилобата центральное крыльцо (два пролета с верхней и нижней площадками) Демонтаж стоек перил (обрезка), Демонтаж клинкерной плитки с расчисткой основания, Восстановление примыкания кровли, Залепивание пустот ступеней с обрезкой, Обработка "Бетоноконтактом", Бурение отверстий 8мм Забивка арматуры в отверстия (L=0,5м) Устройство сетки арматурной, Устройство опалубки, Бетонирование крылец и площадок (бетон м300, с наполнением щебнем мелкой фракции 5- 20) 50мм поверх основания), Полимерное покрытие поверхности бетона противоскользящее (Sika Sikafloor-970 Curing) Укрытие пленкой поверхности бетона, Устройство доп. ступеней, Устройство строительного ограждения (Сетка для авасийного ограждения)	м2	33	344 366,58 Р	май-июнь		
4	Ремонт ЛКП песочницы "Кораблик" на детской площадке со шпифовой деревянных элементов (Окраска ранее окрашенных металлических элементов за 2 раза (с расчисткой до 100 %) (грунт-эмаль по Дереву) (цвет согласовать с заказчиком)	м2	9	10 800,00 Р	май-июнь		
5	Ремонт ЛКП "Стол и 4 скамьи" со шпифовой деревянных элементов (2 шт.) (Окраска ранее окрашенных металлических и деревянных элементов за 2 раза (с расчисткой до 100 %) (грунт-эмаль по Дереву) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС) (цвет согласовать с заказчиком)	м2	6	7 200,00 Р	май-июнь		
6	Ремонт ЛКП спортивного комплекса (Окраска ранее окрашенных металлических и деревянных элементов за 2 раза (с расчисткой до 100 %) грунт-эмаль по Дереву либо Лак в зависимости от прошлого покрытия), (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС) (цвет согласовать с заказчиком)	м2	17	20 400,00 Р	май-июнь		
7	Ремонт антитравматического покрытия на детской площадке после демонтажа/монтажа оборудования (резина+каучук) согласовать с заказчиком)	м2	10	50 000,00 Р	май-июнь		
8	Ремонт ЛКП газонных ограждений (до 0,5 м) (Окраска ранее окрашенных металлических элементов за 2 раза (с расчисткой до 100 %)(грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС) (цвет черный)	м2	100	83 600,00 Р	май-июль		
9	Восстановление ЛКП скамеек 9 шт	м2	54	45 900,00 Р	май-июль		
10	Восстановление ЛКП вазонов 38 шт	м2	65	43 137,60 Р	май-июль		
Всего общестроительные работы							
Инженерные системы							
Всего работы по инженерным системам							
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 162 012 руб.)	руб		540 503,00 Р			
Всего по объекту				руб		2 006 257,18 Р	
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб		2 162 012,00 Р	
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб		525 879,27 Р	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Def

Совета дома, инициативной группы нет.

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО Д.В.**