

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Левбеков Д.А.

2021 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

2021 г.

"Утверждено"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

2021 г.

План текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2022 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Ул. Авангардная ул., д.26, к.1, Обществообразовательные работы</b>							
<b>Кровля</b>							
1	Ремонт ЛПК металл, ограждения парапета, пожарные лестницы. Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без релюфа и с релюфом, с заполнением до 30% тила: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расцеткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТКС) лестничная на кровле, парапеты 1-5, 11 шт. (методом пром. альпинизма) по 9 м.п.	M2	99	55 935,00 Р	Апрель - Июль		
<b>Наружная отделка</b>							
1	Покраска металлических дверей (расцетка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, грунт/установка фурнитуры, смазка петель), замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной двери), входные двери 1 этаж, 20 шт.	M2	96,6	30 000,00 Р	Апрель - Июль		Слитоми РКО на комплексе.
2	Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без релюфа и с релюфом, с заполнением до 50% тила: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расцеткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТКС) металлические основания козырьков над дверями в парадные и т.п. помещения 1 этаж (1.1х1.5- 9 шт. 1.1х3 - 2 шт.)	M2	21,5	6 000,00 Р	Апрель - Июль		Слитоми РКО на комплексе.
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт стен в МОП участками (1-5 парадные), штукатуривание до 50% от объема	M2	42	20 000,00 Р	Январь-Февраль		Слитоми РКО
2	Косметический ремонт стен ИТП (штукатурка до 10%) ИТП 1 и ИТП 2.	M2	160	35 000,00 Р	Январь-Февраль		Слитоми РКО
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт асфальтового покрытия (фрезирование - Токи дорожной фрезой, механизированная расчистка основания, битумная подготовка - вручную, Укладка нового слоя - вручную, Уплотнение виброкатком), Прошивка швов битумной (грудом с Детской Глошадкой, ближе к входу пар. 4)	M2	8	20 000,00 Р	Апрель - Июль		
2	Замена водосточков со стенов (демонтаж водосточков из литейной стали, гидроизоляция технологические окон для водосточков (1 м2 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2-х слоев (Изолянт ХПП-4-0+Изопласт ЭНП-5,0+ битумная мастика), устройство новых водосточков (п. 1,4 м.п., пробивная воронка, лоток, труба водосточная)	шт	5	35 000,00 Р	Апрель - Июль		
3	Комплекс работ по устройству ж/б лотка с металлической решеткой: выемка грунта, подготовка бетонного основания, устройство лотка С250, заполнение пазах бетоном)	м.п.	10	31 170,00 Р	Апрель - Июль		
<b>Всего общестроительные работы</b>							
<b>Инженерные системы</b>							
1	Замена трубопровода ГВС в ИТП с ППР на нержавеющую сталь Дн 63	мп	100	436 000,00 Р			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							
				руб	436 000,00 Р		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы выисчисления за 2021 год (25% * 12 112 814 руб)				руб	528 203,58 Р		
				руб	1 197 308,58 Р		
				руб	2 112 814,32 Р		
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2022 г</b>				руб	<b>8 383 021,51 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопроса и

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/У

Председатель СД

И.А. РЫЖОВ  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  
КАДМУЛЛИНА

ВЕД ИНЖЕНЕР ОУР  
АРХИПОВ В.А.  
СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ