

"Утверждено"  
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
 Дробин Н.И.  
 16.01.2023г. 2023г.

"Согласовано"  
 Заместитель генерального директора  
 АО "Сервис-Недвижимость"  
 Лебедев Д.А.  
 16.01.2023г.

План  
 текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт асфальтовой отмостки вдоль флюбета (ширина 0,9 м) со стороны парка и со стороны двора, герметизация швов битумом, герметизация примыкающий битумом). Толщина слоя – 50 мм.	м2	92,2	414 900,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Замена деревянных дверей переходных балконов на металлические. (2,1х1,2) Замена деревянных дверей на перех. балконах на металлические. Демонтаж деревянной двери и коробики. Монтаж металлическая двупольная размером 2100х1250 мм с армированным остеклением 800х400х6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробе и полотне 1,5 мм. Шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL. Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой 2. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной. Алекс. Восстанавливаем наружных и внутренних откосов и примыканий. Герметизация монтажного шва снаружи фасадным периметром (Тэктор), после установки двери, гидроизоляция порогов (мастикой), ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, грунтование, шпаклевка, окраска за 2 раза (краска водно-дисперсионная фасадная Текс)	шт.	5	295 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Замена готового поликарбоната толщ. 10 мм на козырьках выходы из парадных 1,1х1,00- 9 шт., 1,1х3 – 2 шт. с подмостей.	м2	13,2	46 243,20 Р	Апрель - Октябрь		
4	Облицовка камня СКЦ – 2 участка 1) в спуска в паркинг со стороны (парка 2) в спуска к воротам № 2 1) зачистка основания от остатков клея и штукатурки 2) облицовка НОВЫЙ КАМЕНЬ СКЦ	м2	3	30 500,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
5	Восстановление герметичности примыкания мягкой кровли к парапетному окретию, замена отливов (кровля пар 2, 3, 4). Демонтаж мягкой кровли, наплавление новой полосы мягкой кровли шириной 1,2 м.	мп	18	54 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт ЛКП детского оборудования с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115) деревянные поверхности	м2	2,8	980,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
2	Ремонт ЛКП бетонных цветниц с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)металлические поверхности	м2	3,48	1 218,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
3	Ремонт ЛКП бетонных цветниц с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	23	12 075,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
4	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	11	1 925,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
5	Ремонт ЛКП бетонных урн с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	10	3 500,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
6	Ремонт ЛКП предверных цветков с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	7	1 225,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
7	Ремонт ЛКП скамеек с подготовкой основания (лак, колер – для деревянных частей)	м2	21	7 350,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
8	Ремонт ЛКП скамеек с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115 – для бетонных частей)	м2	2,5	50 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
9	Ремонт ступеней лестниц у калиток №4 (спуск к детской площадке), демонтаж старой облицовки ступеней расчистка и подготовка основания заливка и выравнивание ступеней облицовка ступеней облицовочными элементами С 3 с затиркой швов	м2	5,4	81 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
10	Ремонт ступеней лестниц у калиток №2 (выход на Авангардную) Демонтаж старой облицовки ступеней расчистка и подготовка основания заливка и выравнивание ступеней облицовка ступеней облицовочными элементами С 3 с затиркой швов	м2	5,4	81 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
11	Ремонт ступеней лестниц у калиток №3 (выход на Авангардную), демонтаж старой облицовки ступеней расчистка и подготовка основания заливка и выравнивание ступеней облицовка ступеней облицовочными элементами С 3 с затиркой швов	м2	12	120 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
12	Ремонт крыльца у парадной №5: демонтаж старой облицовки ступеней и площадки, расчистка и подготовка основания заливка и выравнивание ступеней и площадки облицовочными элементами С 3 с затиркой швов.	м2	12	54 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
13	Ремонт асфальтового покрытия (рядом с детской площадкой, ближе к выезду пар. 4) Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь М3 плотная тип Б1) (вырубка, щебень до 10 см с расклинцовкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м2	12	58 137,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
14	Замена 1 качели на детской площадке: Качели маятниковые К.2/1 с цельным подвесом Тип-2.	шт	1	2 500,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
15	Очистка фасадного камня от граффити	м2	5	1 321 577,58 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО на комплексе
				<b>Всего общестроительные работы</b>			
				Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 30% от суммы начислений за 2022 год. (30% * 2 112 814 руб.)			
				<b>Всего по объекту</b>			
				<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г</b>			
				<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022</b>			
				<b>руб</b>			
				<b>633 844,30 Р</b>			
				<b>1 955 421,87 Р</b>			
				<b>2 112 814,32 Р</b>			
				<b>- 8 759 099,53 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего осеннего осмотра могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании договора обязана осуществлять объем работ по текущему ремонту, необходимым для поддержания в надлежащем состоянии здания и его инженерного оборудования и эксплуатации в надлежащем состоянии в старушеской жилой период. По результатам весеннего осмотра, объем работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
 КАНАНИКИНА  
 Управляющий ДЛХ

Председатель СД