

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 25 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

« 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Галант						
	ул. Киевская, д. 6, к.2, лит.А						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Косметический ремонт ЛКП стен помещений 1 этажа л/к №1 (монтаж пластикового уголка 25x25 мм- 34 м.п., замена ламп освещения 6 шт. на светодиодные 600x600 мм)(на сегодня в лифтахолле и вестибюле на 1-ом этаже венецианская штукатурка 96,3 м2)Подготовка (ремонт) основания под : окраску, декоративное покрытие, оклейку обоев МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка). Декоративное покрытие "под мрамор" (венецианская штукатурка) 1. Нанесение грунта. 2. Нанесение декоративной штукатурки в два слоя . 3. Выравнивание, шлифование каждого нанесённого слоя. 4. Нанесение защитного лессирующего состава. 5. Полировка накрывочного слоя.	м2	121,05	278 415,00 Р	Апрель-Сентябрь		
2	Замена деревянных дверей незадымляемых пожарных лестниц на металлические. Демонтаж деревянных двусторчатых дверей с утилизацией. Монтаж дверей, 2370*1270 мм с порогом (дверь металлическая, двусторчатая с порогом толщ. металла 1,5 мм, остекленная, армированное стекло 1000*250*6мм, с доводчиком, раб. створка 970мм, ручка металлическая, два торцевых шпингалета). Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 7040. Комплектация: 1. Ручка-скоба. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик NOTEDO-065. 4. Шпингалет врезной Алекс. (Штукатурка откосов 40 мм (Ротбанд Кнауф); шпатлевка и шлифовка откосов под окраску 3 мм (типа Ветонит LR+Вебер); улучшенная окраска водозумльсионными составами за 2 раза, Герметизация шва между фасадной стеной и дверной коробкой снаружи после установки двери фасадным герметиком (Тэктор))	шт	6	318 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт ЛКП урн, вазонов с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)						
2	Ремонт разметки (обновление разметки парковочных мест, инвалидных мест, мест зон выгрузки) Износостойкая краска "Ленинградка" цвет желтый	м2	14,6	13 140,00 Р	Май-Сентябрь		
		м2	8,1	16 200,00 Р	Май-Сентябрь		
	Всего общестроительные работы			625 755,00 Р			
	Инженерные системы						
	Теплотехника						
1	Замена аварийных участков оцинкованного трубопровода Ду100 - 25 м., Ду90 - 15 м., Ду76 - 85 м., системы ХВС розлив (свищи)	п.м.	125,00	1 715 000,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			1 715 000,00 Р			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 963 124,8 руб.)	руб.		240 781,20 Р			
	Всего по объекту	руб.		2 581 536,20 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб.		963 124,80 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г	руб.		- 117 943,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Начальник отдела
текущего ремонта
Яценко А.В.

Управляющий Д/Х

АО «Сервис-Недвижимость»
ЖК «Галант»
Управляющий Д/Х
Белова Е.А.

Совет дома, инициативная группа не избраны

87