

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Левбедев Д.А.
«___» _____ 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
«25 12» _____ 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
«___» _____ 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
Общестроительные работы							
МОП							
1	Косметический ремонт кв.холл 7п.-2эт.,16 эт. 1п - 15 эт. Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	152	114 000	Май-Сентябрь		
2	Ремонт стяжек переходных балконов (8 пар. 18 эт., 13.), (6п. 17эт.), (7п. 16эт)	м2	40	160 000	Май-Сентябрь		
3	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 100%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов переходных балконов (№6 - 16эт(1 шт.), 9эт(1 шт.), 5эт.(1 шт.), 3-эт(2шт.), №10 - 18эт.(2 шт), 17эт.(2 шт), 12эт.(1 шт), 9эт (2шт), 8эт.(2 шт), 2эт.(1шт); мусороприёмная камера 1-го этажа (1п., 3п., 4п., 5п., 7п., 8п., 9п., 10п); входная дверь 1-го этажа (6п, 7п) вход на незадымляемую лестницу 1-го этажа (3п. 5п)	м2	148,50	193 050	Май-Сентябрь		
4	Замена двери 6 пар. 16 эт. вход в кв.холл с восстановлением откосов (толщ. мет. 1.5 мм)	шт	1	53 000			
5	Восстановление кафельной плитки (3 пар. Санузел консьержная)	м2	7,4	25 900	Май-Сентябрь		
6	Замена металлических входной двери парадной № 10 (1230*2050 мм с восстановлением откосов и герметизацией порога)монтаж дверей входных металлических двупольных правых глухих утепленных 2100*1300мм, замок взрывной АПЕКС 2000, цилиндр ключ-ключ 80мм, кронштейн под эл.-магн. замок, дверная ручка - черная на планке, доводчик NOTEDO-065, шпингалеты торцевые в нерабочей створке. Толщ. стали на коробке и полотне - 2 мм. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL с ремонтом внут. откосов (штукатурка, окраска) и разборкой/сборкой вент. фасада (с разборкой/устан. мет. откосов)	шт	1	63 000	Май-Сентябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП детского оборудования (расчистка, частичная шпателька, окраска фасадной алкидной) (5 комплексов+качалка+качель+машинка)	м2	120	144 000	Май-Сентябрь		
2	Восстановление бордюрного камня (двор+улица)(замена бордюра тротуарного БР.100.20.8, переборка тротуарной плитки шир. 0,5 м/п, выравнивание линии столбчатых ограждений)	м.п.	40	220 000	Май-Сентябрь		
3	Устройство тротуарной плитки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка ЦПС до 50 мм, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов (двор по перим. 80м2, улица от ворот в сорону стоматологии-15м2, 37-Н -16м2)	шт	224	604 800	Май-Сентябрь		
4	Восстановление столбчатого ограждения (двор-188шт., улица-36шт.)	шт	4	120 000	Май-Сентябрь		
5	Замена створок ворот въезд-выезд с заменой основания	шт	64	57 600	Май-Сентябрь		
6	Ремонт ЛКП бетонных урн, вазонов, бетонных частей скамеек с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115) (двор)	м2	394	1 970 000	Май-Сентябрь		
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия (46/3 ул.Парф.-129,5 м.дл. 2м. шир., между 46/2 и 46/3-67м. дл. 2м.ш.)	м.п.	21	13 650	Май-Сентябрь		
8	Ремонт трещин в асфальтобетонном покрытии с проливкой битумом (выездные ворота., и 2-Н) 3шт. трещины						
				Всего общестроительные работы		4 072 000,00 Р	
Инженерные системы							
Лифт							
1	Ремонт ЛКП порталов и дверей лифтов 1-х этажей (грузовые, пассажирские): пар. 1-10 Лифт пассажирский (двери и обрамления со стороны МОП)	м ²	35,60	81 896,38 Р	Февраль-Октябрь		
2	Ремонт ЛКП порталов и дверей лифтов 1-х этажей (грузовые, пассажирские): пар. 1-10 Лифт грузовой (двери и обрамления со стороны МОП)	м ²	46,00	162 635,76 Р	Февраль-Октябрь		
				Всего работы по инженерным системам		244 532,14 Р	
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 5 393 887 руб.)				руб		1 348 471,75 Р	
				Всего по объекту	руб	5 665 003,89 Р	
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб	5 393 887,00 Р	
				Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г	руб	6 887 960,23 Р	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Левбедев Д.А.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ДЕПАРТАМЕНТ
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.