

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Лебедев Д.А.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.

"Утверждаю"
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

« 25 12 » 2023 г.

« » 2023 г.

План
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК МОСКОВСКИЕ ВОРОТА							
ул. Заставская, д. 44, лит.А							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Косметический ремонт пар4 незадымляемая лестница (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	430	322 500,00 Р	Май-Август		
Благоустройство							
1	ЛКП газонные ограждения пар1						
2	ЛКП газонные ограждения пар 2	пм	134	46 900,00 Р	Май-Август		
3	ЛКП газонные ограждения пар 3	пм	12,3	4 305,00 Р	Май-Август		
4	ЛКП газонные ограждения пар 4	пм	57	19 950,00 Р	Май-Август		
5	ЛКП газонные ограждения (вдоль забора детского сада)	пм	77	26 950,00 Р	Май-Август		
6	ЛКП газонные ограждения (детская площадка)	пм	110	38 500,00 Р	Май-Август		
Всего общестроительные работы				36 750,00 Р	Май-Август		
Инженерные системы							
Лифт							
1	Замена напольного покрытия пассажирский лифт пар2						
2	ЛКП грузовой лифт пар. 4	м ²	1,54	17 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
Всего работы по инженерным системам				51 200,00 Р	Февраль - Ноябрь		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% *1 548 102,96 руб.)				руб	387 025,74 Р		
Всего по объекту				951 080,74 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	1 548 102,96 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб	656 897,82 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
 ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

М.А. Лыкова

Инициативная группа