

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмина Н.И.

« 20 » 2023 г.

« 25 » 12 2023 г.

« 25 » 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК МОСКОВСКИЕ ВОРОТА							
ул. Заставская, д. 46, к.2, стр.1							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 100%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (переходный балкон - 1п. 11эт(1 шт.), 3эт.(2 шт.), 2эт (1 шт.), 2п.15эт(1 шт.), 10эт (1 шт.), 9эт (1 шт.), 8эт.(2шт), 5эт (1 шт.); мусорных камер (5п., 4п.,3п., 2п.,1п.); вход ЧЛ (4п.,3п.,2п.); дверей (5п., 1п.) (112 м2)	м2	112	145 600,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Замена металлической входной двери парадной № 3 (1230*2050 мм с восстановлением откосов и герметизацией порога)монтаж дверей входных металлических двухпольных правых глухих утепленных 2100*1300мм, замок врезной АПЕКС 2000, цилиндр ключ-ключ 80мм, кронштейн под эл.-магн. замок, дверная ручка - черная на планке, доводчик NOTEDO-065, шпингалеты торцевые в нерабочей створке.. Толщ. стали на коробке и полотне - 2 мм. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL с ремонтом внут. откосов (штукатурка, окраска) и разборкой/сборкой вент. фасада (с разборкой/устан. мет. откосов)	шт	1	63 000,00 Р	Май-Сентябрь		
МОП							
1	Ремонт ЛКП стен незадымляемой лестницы 2 пар.14эт (Косметический ремонт МОП (расчистка, расшивка трещин, заполнение трещин акриловым герметиком, нанесение декоративной штукатурки "шуба" 100%)	м2	4	7 200,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Ремонт ЛКП потолка незадымляемой лестницы 2 пар. 7эт (Косметический ремонт МОП (расчистка, расшивка трещин, заполнение трещин акриловым герметиком, нанесение декоративной штукатурки "шуба" 100%)	м2	2	3 600,00 Р	Май-Сентябрь		
Благоустройство							
1	Ямочный ремонт асфальтового покрытия(46/2 ул.Парф.-123 м.п * 7,1м.п) (цельным полотном)	м2	246,00	1 230 000,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Замена столбчатого ограждения внутри двора	шт.	20	54 000,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Замена бордюрного камня 100.20.8 внутри двора с частичной разборкой брусчатки шириной 0,5 м.п.	м.п.	10	35 000,00 Р			
4	Восстановление провалов брусчатки с подсыпкой основания до 5 см. (из сохранённого материала) - между 1 и 2 пар; между 4 и 5 пар; зона 2 пар. мус.камера, помещение 25-Н; от калитки до середины Н-Ж лазер, 34-Н	м2	53	159 000,00 Р	Май-Сентябрь		
5	Замена створок ворот въезд- 2250* 1800 мм; выезд - 2250* 1800	шт	4	110 000,00 Р	Май-Сентябрь		
Всего общестроительные работы				1 807 400,00 Р			
Инженерные системы							
Канализация							
1	Замена трубопровода ХВС из оцинк. стали на PPR в подвале	м.п.	824,00	3 726 000,00 Р	Февраль-Октябрь		
Лифт							
1	Восстановление ЛКП дверей и обрамлений лифтов пассажирских со стороны МОП пар. 1-5, этаж 1	м ²	17,80	40 948,19 Р	Февраль-Октябрь		
2	Восстановление ЛКП дверей и обрамлений лифтов грузовых со стороны МОП пар. 1-5, этаж 1	м ²	23,00	81 317,88 Р	Февраль-Октябрь		
Всего работы по инженерным системам				3 848 266,07 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 080 854)				руб		770 213,50 Р	
Всего по объекту				руб		6 425 879,57 Р	
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб		3 080 854,00 Р	
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				руб		4 918 575,09 Р	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений,

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Л.В. Дюмина

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.