

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

" 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

" 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

" 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЛКП МОСКОВСКИЕ ВОРОТА</b>						
	ул. Заставская, д. 46, к.1, лит.А						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Фасад</b>						
1	Замена металлической входной двери парадной № 4 (1230*2050 мм с восстановлением откосов и герметизацией порога) монтаж дверей входных металлических двупольных правых грухих утепленных 2100*1300мм, замок врезной АПЕКС 2000, цилиндр ключ-ключ 80мм, кронштейн под эл.-магн. замок, дверная ручка - черная на планке, доводчик NOTEDO-065, шпингалеты торцевые в нерабочей створке.. Толщ стали на коробке и полотне - 2 мм. Окраска двери/ порошковой краской по каталогу RAL с ремонтом внут. откосов (штукатурка, окраска) и разборкой/сборкой вент. фасада (с разборкой/устан. мет. откосов)	шт	1	63 000,00 Р	Май-Август		
	<b>МОП</b>						
1	Ремонт 1-х этажей пар 7, 9, 10 (ремонт по дизайн - проекту) S облицовки плиткой	м2	324,85	4 861 055 Р	Май-Сентябрь		
2	Ремонт МОП (квартхолл, тамбур) с 2 по 16-18 пар 7,8,9,10,11 Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик); штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Пилонит) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)	м2	3626	2 900 800 Р	Май-Сентябрь		
3	Ремонт декоративной штукатурки (типа "Шагрень") до 15% с послед. окраской в МОП пар1 эт4; пар2 эт1, 3, 4; пар3 эт2, 4; пар6 эт4, 17; пар7 эт8, 11; пар8 эт2, 3, 6, 15; пар9 эт3, пар10 эт 1,3,4,7(незадымляемая лестница )	м2	216	248 400 Р	Май-Сентябрь		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена бордюрного камня с восстановлением столбчатых ограждений с 1 по 5 парадные (90 м.п.); с 8 по 10 парадные (56 м.п.); парадная 11 (4 м.п.)(замена бордюра тротуарного БР.100 20.8, переборка тротуарной плитки шир. 0,5 м/п; выравнивание линии столбчатых ограждений)	пм	150	825 000 Р	Май-Сентябрь		
2	Восстановление ЛКП калиток, забор (рядом с калитками в арках), забор ( на въездных, въездных воротах)	м2	102,6	76 950 Р	Май-Сентябрь		
3	Замена створок въездных ворот (2410*1800, 2430*1800) с заменой основания	шт	2	60 000 Р	Май-Сентябрь		
4	Замена створок въездных ворот (2410*1800, 2430*1800) с заменой основания	шт	2	60 000 Р	Май-Сентябрь		
5	ЛКП газонное ограждение (внешняя сторона дома)	пм	363	127 050 Р	Май-Сентябрь		
6	Нанесение ЛКП разметки на асфальтном порывтии "Стоп линия"	м2	10	20 000 Р	Май-Сентябрь		
7	Ямочный ремонт асфальтового покрытия ( проезд д46/1 и 46/2)	м2	215	1 075 000 Р	Май-Сентябрь		
8	Ямочный ремонт асфальтового покрытия ( проезд д46/1 и детский сад и трансформаторная подстанция)	м2	246	1 230 000 Р	Май-Сентябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>11 547 255,40 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
	<b>Лифт</b>						
1	ЛКП лифт пассажирский пар. 3 (кабина)	м <sup>2</sup>	10,00	23 004,60 Р			
2	ЛКП лифт пассажирский пар. 3 (двери и обрамление со стороны МОПов)	м <sup>2</sup>	3,56	8 189,64 Р			
3	ЛКП лифт грузовой пар. 3 (кабина)	м <sup>2</sup>	16,41	51 200,00 Р			
4	ЛКП лифт грузовой пар. 3 (двери и обрамление со стороны МОПов)	м <sup>2</sup>	4,60	16 263,58 Р			
5	ЛКП лифт пассажирский пар. 8 (кабина)	м <sup>2</sup>	10,00	23 004,60 Р			
6	ЛКП лифт пассажирский пар. 8 (двери и обрамление со стороны МОПов)	м <sup>2</sup>	3,56	8 189,64 Р			
7	ЛКП лифт грузовой пар. 8 (кабина)	м <sup>2</sup>	16,30	57 629,63 Р			
8	ЛКП лифт грузовой пар. 8 (двери и обрамление со стороны МОПов)	м <sup>2</sup>	4,79	16 935,33 Р			
9	Замена напольного покрытия лифт грузовой пар. 6	м <sup>2</sup>	2,31	25 000,00 Р			
	<b>Всего по инженерным системам</b>			<b>229 417,01 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 5 324 311 руб.)	руб		<b>1 331 077,75 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>			<b>13 107 750,16 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>			<b>5 324 311,00 Р</b>			
	<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г</b>			<b>10 285 092,07 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием, организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*М.А. Медов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.