

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Левин Д.А.

« 12 » 2022 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 12 » 2022 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« 12 » 2022 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Новая гражданка" пр.Гражданский д. 36, лит.А Общестроительные работы						
	Кровля						
1	Замена частей водосточных труб (прямые звенья) на кровле 1,2,3,4 парадных. (8шт. длина 6м, диаметр 100мм, крепления к стене фасада 1шт/м.п., глубиной 200мм)	м.п.	48	57 600,00 Р	апрель- июль		
2	Восстановление штукатурки стены на кровле 1 парадной (ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитуит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка, нанесение штукатурной смеси); защита поверхности (гидрофобизатором)	м2	12	20 400,00 Р	апрель- июль		
	Фасад						
1	Замена облицовки входного портала из керамической плитки, у 3 парадной со стороны Гражданского пр. (демонтаж плитки, расчистка поверхности, грунтование, облицовка портала из керамической плитки на клею, с затиркой швов (цвет согласовать с УК).	м2	4,8	18 720,00 Р	апрель- июль		
2	Косметический ремонт ЛКП стен переходных балконов 1 парадная 280м.кв. 2 парадная 277 м.кв. (ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитуит Т1+) толщ. слоя до 20 мм до 15%, простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка, нанесение штукатурной смеси; КОРОЕД до 15%, окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс))	м2	557	724 100,00 Р	апрель- июль		
3	Замена железной двери в мусорокамеру 3 парадной (1,3х2,1м) Демонтаж металлических дверей (с вывозом и утилизацией). Монтаж новых металлических дверей (Дверь металлическая двупольная размером 2100*1300 мм , глухая, дверными ручками и доводчиком. Толщ. металла 1,5 мм. Окраска порошковой краской по RAL. Ремонт откосов.	шт	1	59 000,00 Р	апрель- июль		
4	Ремонт ЛКП входных дверей, дверей черной лестницы и мусорокамер, диспетчерская. Комплекс работ по ремонту ЛКП металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов)	м2	72	86 400,00 Р	апрель- июль		
5	Ремонт выкрьжки из ЦПР с фиброй на примыкании косяка по периметру со стороны Гражданского пр. (Расчистка, грунтование, устройство выкрьжки из ЦПР М150 с фиброволокном размер 150х150мм, обмазка жидким стеклом)	п.м	30	19 500,00 Р	апрель- июль		
	МОП						
1	Ремонт ЛКП стен черной лестницы 4 парадная на 4,5,6,9,11,12,14,15 этажах (локально) (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кна уф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	270	202 500,00 Р	июль-сентябрь		
	Благоустройство						
1	Переборка брусчатки со стороны Гражданского проспекта + со стороны двора. (Переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов)	м2	80	240 000,00 Р	апрель- июль		
2	Ремонт скамеек во дворе (Замена досок на скамейках(размер доски 90х1800х40мм - 56шт (Демонтаж разрушенных и монтаж новых окрашенных досок).	шт	8	65 968,00 Р	апрель- июль		
	Всего общестроительные работы			1 494 188,00 Р			
	Инженерные системы						
	АППЗ						
1	Замена контрольно-приемного оборудования (2-секция)			340 746,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			340 746,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 3 141 156 руб.)	руб		785 289,03 Р			
	Всего по объекту	руб		2 620 223,03 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	руб		3 141 156,12 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022	руб		- 13 177 521,39 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, разработанной правительством № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий проводятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
КАЛИМУЛИНА Р