

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.  
« » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
« » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.  
« » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК Орбита</b> ул. Гжатская д. 22к4, лит. А							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Ремонт и герметизация деформационного шва цемента фасада (высота до 6м.) у 2 пар. (Расчистка поверхности, замена наполнения шва (ветотерм) заделка шва фасадным полиуретановым герметиком)						
2	Замена поликарбоната на балконах козырьках над квартирами (методом пром.альп.) Комплекс работ по замене элементов окрытия из сотового поликарбоната (сборка и разборка лесов, демонтаж, монтаж листов с применением герметика, крепление по месту кровельными саморезами с термошайбами)	м/п	6	12 000,00 Р	май-июль		
3	Восстановление ЛКП металлических пожарных лестниц в ДОУ со стороны двора и с улицы (расчистка поверхности от отслоений ЛКП до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза). (80+80=160м2)	м2	40	160 000,00 Р	май-июль		
4	Гидроизоляция отверстий арматурных направляющих (Гидропломба Гидроласт Стоп) diam. 5 см при входе в паркинг (отверстия расшить и углубить на 2-3 см (штробление), промыть чистой водой под давлением, после гидропломбы покрыть поверхность мест ремонта (20x20см) раствором Гидроласт Универсал.	шт	160,00	120 000,00 Р	май-июль		
<b>МОП</b>							
1	Восстановление ЛКП стен в квартирном холле - 4 пар (3-16 эт) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	шт	5	60 000,00 Р	май-июль		
2	Восстановление ЛКП стен в лифт холл холле 4 пар (3-16 эт) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	1410	1 057 500,00 Р	Июнь-Август		
3	Восстановление ЛКП стен в квартирном холле 5 пар (3-16 эт) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	315	236 250,00 Р	Июнь-Август		
4	Восстановление ЛКП стен в лифт холл холле 5 пар (3-16 эт) Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	1950	1 462 500,00 Р	Июнь-Август		
5	Восстановление ЛКП стен в пар.4,5 - 1,2 этажей Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	315	236 250,00 Р	Июнь-Август		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/з плотная) (вырубка, щебень до 10 см с расклиновкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, пролипка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м2	200	150 000,00 Р	Июнь-Август		
2	Ремонт тротуарного покрытия с частичной заменой со стороны "Аптеки" (Устройство тротуарной плитки – переборка с 30% заменой материала с подготовкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с проклейкой швов сезым леском)	м2	60	300 000,00 Р	май-июль		
3	Ремонт набивного покрытия на спортивной площадке размером 6*10 м (подсыпка отсевом 5 см с уплотнением)	м2	77	346 500,00 Р	май-июль		
4	Замена столешницы на теннисных столах размером 1500*2700 (демонтаж листов покрытия, монтаж новых листов покрытия с перегородкой вместо сетки.)	шт	2	100 000,00 Р	май-июль		
5	Замена детского игрового оборудования (песочница)	шт	1	260 000,00 Р	май-июль		
<b>Всего общестроительные работы</b>							
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Теплотехника</b>							
1	Замена трубопровода ХВС встроенной части из оцинк. стали на PPR в подвале: Ду 40, 25 мм			4 573 000,00 Р			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 372 555 руб.)	м.п.	490,00	1 975 000,00 Р			
<b>Всего по объекту</b>							
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>							
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>							
		руб		1 975 000,00 Р			
		руб		843 138,78 Р			
		руб		7 391 138,78 Р			
		руб		3 372 555,12 Р			
		руб		4 428 807,94 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жалом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*А.М. Сергеев*

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯШЕНКО А.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.