

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Доблев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ЖСК "Речной" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК РЕЧНОЙ</b>						
	<b>Рыбацкий пр-т, дом 18, корп. 2</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>						
	<b>Фасад</b>						
1	Обследование и герметизация витражного остекления эркеров по стояку сек. 4,5						
2	Ремонт ЛКП металлических пожарных лестниц, ограждений приямков, крылец и пандусов (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза краской ТЕКС ржавостоп 3 в 1 или аналог)	шт.	18	2 000 000,00 Р			
3	Ремонт штукатурного слоя крылец и пандусов, приямков (бывш. ДОУ, приямки секций 1.3, 1.8, 1.9, 1.10)	м²	77,40	58 050,00 Р			
4	Замена облицовочной плитки (декоративный камень) с применением нового материала крыльца и пандуса (бывш. ДОУ)	м²	76,20	190 500,00 Р			
		м²	28,40	71 000,00 Р			
	<b>Благоустройство</b>						
1	Замена антитравматического покрытия на дет. площадке и замена экозона на антитравматическое покрытие. Демонтаж старого покрытия. Планировка/выравнивание и уплотнение основания из щебеночного отсева детских и спортивных площадок. Устройство финишного покрытия детских и спортивных площадок из окрашенной резиновой крошки типа «Мастерфайбер» или аналог. Вывоз мусора Нижний слой – (резиновая крошка) толщиной 15 мм. Верхний слой – (цветной каучук) толщиной 5 мм.	м²	280,00	1 400 000,00 Р			
2	Ремонт ЛКП детского и спортивного оборудования						
3	Устройство тротуарной плитки- переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка, установка плитки с подсыпкой швов), придомовая территория на стилобате у секции 1.1, 1.8, 1.2, 1.9, 1.3, 1.10, 1.4, 1.5, 1.6	м²	197,50	237 000,00 Р			
		м²	75,00	337 500,00 Р			
	<b>МОП</b>						
1	Ремонт ЛКП металлических дверей на переходных лоджиях (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (Ржавостоп 3в1 или аналог), снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок	м²	915,00	1 189 500,00 Р			
2	Замена стеклопакета в тамбурной двери стекло 1,36*0,66 (требуется замер стекла при заказе) сек. 1.8	шт.	1,00	15 000,00 Р			
	<b>Итого по общестроительным работам</b>			<b>5 498 550,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% *8 551 718,4 руб.)			<b>2 137 929,60 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>			<b>7 636 479,60 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>			<b>8 551 718,40 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>			<b>- 169 529,52 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

Начальник отдела  
текущего ремонта  
Яценко А В