

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Домченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Домин Н.И.

« 19.05.2023 г. »

« 19.05.2023 г. »

« 19.05.2023 г. »

**План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ЖСК "Речной" на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК РЕЧНОЙ							
Рыбачий пр-т, дом 18, корп. 2							
Общестроительные работы							
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА							
1	Ремонт ЛКП наружных входных дверей (расчетка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м ²	260,00	312 000,00 Р			
2	Замена дверной рамы и двух створок на входной группе парадной № 6	шт.	1,00	200 000,00 Р			
Благоустройство							
1	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/з плотная тип Б1) (вырубка, щебен. до 10 см с расклинкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м ²	90,00	405 000,00 Р			
2	Замена антитравматического покрытия на дет. площадке и замена экозона на антитравматическое покрытие. Демонтаж старого покрытия. Планировка/выравнивание и уплотнение основания из щебеночного отсева детских и спортивных площадок. Устройство финишного покрытия детских и спортивных площадок из окрашенной резиновой крошки типа «Мастерфайбер» или аналог. Вывоз мусора Нижний слой – (резиновая крошка) толщиной 15 мм. Верхний слой – (цветной каучук) толщиной 5 мм.	м ²	300,00	1 200 000,00 Р			
3	Замена ограждения спортивной площадки высота секции 1,50 м, ширина 2,75 м, количество секций 17 шт. (секция Гиттер (GITTER) из стальной оцинкованной проволоки с полимерным покрытием ППК, зеленый цвет), требуется замена 17 секций	шт.	17,00	29 750,00 Р			
4	Ремонт ЛКП газонных ограждений	м ²	784,00	548 800,00 Р			
5	Ремонт ЛКП ограждений придомовой территории по периметру	м ²	370,00	275 650,00 Р			
6	Ремонт ЛКП ограждений входов в теплоподполье, наружных л/кл, входов на незадымляемые л/кл	м ²	147,00	109 515,00 Р			
7	Ремонт ЛКП металлического покрытия парапетов	м ²	50,00	37 250,00 Р			
8	Ремонт скамеек с заменой деревянных элементов на пластиковые 6 досок на скамейке 1500x30x100	шт.	10,00	57 000,00 Р			
9	Замена металлических вкладышей в уличные бетонные урны	шт.	44,00	52 800,00 Р			
10	Ремонт ЛКП столбчатых ограждений Столб ограждения (Высота 0,7м, диаметр 0,075м). S окраски столбика = 0,17 м2 (расчетка, обезжиривание, грунтовка ГФ-021, ТСС = 40 мкм и окраска эмалью ПФ-115, ТСС = 80 мкм в 2 слоя) Монтаж светоотражающей ленты или окраска светоотражающей краской (светорассеивающая) по металлу "VESTA Луч-Ф" красная шириной 100 мм.	м ²	60,00	60 000,00 Р			
Итого по общестроительным работам				3 287 765,00 Р			
Инженерные сети							
Лифты							
1	Ремонт ЛКП купе лифтовых кабин, порталов и створок дверей. Парадные № 1,2,3,4,5 (15 купе лифтовых кабин)	м ²	360,00	900 000,00 Р			
2	Устройство пола в шести купе лифтовых кабин. Парадные №1 (лифт № В7НА 1992), №2 (лифт № В7НА 1995), №3 (лифт № В7НА 1998), №4 (лифт № В7НА 2001), №5 (лифт № В7НА 2004), №6 (лифт № В7НА 2007)	м ²	14,00	135 000,00 Р			
3	Оборудование купе лифтовых кабин зеркалами и поручнями. Парадные №1 (лифт № В7НА 1992), №2 (лифт № В7НА 1995), №3 (лифт № В7НА 1998), №4 (лифт № В7НА 2001), №5 (лифт № В7НА 2004), №6 (лифт № В7НА 2007)	шт.	6,00	300 000,00 Р			
4	Ремонт поручней в купе лифтовых кабин. Парадная №3 (лифт № В7НА 1998), №6 (лифт № В7НА 2008)	шт.	2,00	40 000,00 Р			
5	Замена светильников в купе лифтовых кабин. Парадная №2 (1шт.-лифт № В7НА 1995), №5 (2 шт.-лифт № В7НА 2003, 2005), №4 (1шт.-лифт № В7НА 2001), №6 (1шт.-лифт № В7НА 2006)	шт.	5,00	75 000,00 Р			
6	Изготовление информационных табличек на порталы лифтов (регистрационная). Парадные № 1,2,3,4,5,6, секции 1.8, 1.9 (150*250мм)	шт.	38,00	11 400,00 Р			
7	Изготовление информационных табличек на порталы лифтов (пиктограмма для перевозки пожарных подразделений). Парадные № 1,2,3,4,5,6, секции 1.8, 1.9 (150*150мм)	шт.	12,00	3 600,00 Р			
Слаботочные системы							
1	Монтаж wi-fi моста в купе лифтовых кабин для передачи сигнала видеокамеры на сервер видеонаблюдения. Парадная №1 (лифт № В7НА 1993), №4 (лифт № В7НА 2002)	шт.	2,00	73 000,00 Р			
Система ГВС							
1	Замена падающего трубопровода ГВС В3 D=75 мм	м.п	158,00	968 000,00 Р			
Итого по инженерным сетям				2 506 000,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 7 877 943,48 руб.)							1 969 485,87 Р
Всего по объекту							7 763 250,87 Р
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2023 г							7 877 943,48 Р
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022							

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.**

МАРЧЕНКО Е.А.