

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Победев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

19 05 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Эталон на Неве							
пр-кт Обуховской обороны, д.70, к. 4, стр. 1							
Фасад							
1	Ремонт декоративных элементов из пенопласта (штукатурка, сетка, покраска)	м.п.	150,00	300 000,00 Р	Май- Октябрь		
МОП							
1	Замена напольной плитки при входе в парадную № 1, 4, 8, 13 и 14 в ходе эксплуатации. Размер 120x60 серого цвета	м2	5,00	52 535,00 Р	Май- Октябрь		
Благоустройство							
1	Замена плитки при входе на детскую площадку уличная, 30x30 x 5 см. (2 шт)	м2	0,20	1 200,00 Р	Май- Октябрь		
2	Замена бетонных и пластиковых лотков (8 лотков бетонных по 1 м, решетки 10 см -16 шт.; 2 лотка пластиковых по 1 м, решетки 20 см - 4 шт.)	м.п.	10,00	70 000,00 Р	Май- Октябрь		
3	Ремонт ЛКП на калитках, воротах и части перил в ходе эксплуатации, 50 м.пог.	м.п.	50,00	37 500,00 Р	Май- Октябрь		
Общестроительные работы							
Всего общестроительные работы				461 235,00 Р			
Всего инженерные сети							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 5 588 960,52 руб.)		руб		1 397 240,13 Р			
Всего по объекту				руб	1 858 475,13 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2023 г				руб	5 588 960,52 Р		
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2023 г				руб	5 593 269,29 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.