

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Лебедев Д.А.
 « 22 » 2023 г.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.
 « 22 » 2023 г.

"Утверждаю"
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.
 « 22 » 2023 г.

План
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ГАЛАКТИКА							
Малая Митрофаньевская ул., 8, корп.1, стр. 1							
Общестроительные работы							
1	Замена входных алюминиевых дверей 1-ых этажей (6 шт. вход в парадные)	шт.	6	1 380 000,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Замена въездных ворот в подземный паркинг	шт.	1	275 000,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Замена металлических дверей МПК парадной № 4, 5 (1230*2050 мм с восстановлением откосов и герметизацией порога) монтаж дверей входных металлических двупольных правых глухих утепленных 2100*1300мм, замок врезной АПЕКС 2000, цилиндр ключ-ключ 80мм, кронштейн под эл.-магн. замок, дверная ручка - черная на планке, доводчик NOTEDO-065, шпингалеты торцевые в нерабочей створке. Толщ. стали на коробке и полотне - 2 мм. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL с ремонтом внут. откосов (штукатурка, окраска)	шт.	2	118 000,00 Р	Май-Сентябрь		
МОП							
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная №1 Квартирные холлы эт. 7, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 19, Парадная №2 Квартирные холлы (возле квартир 23, 37, 92, 195)	м2	900	765 000 Р	Май-Сентябрь		
2	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов (ТИП 2) Парадная 3 Квартирные холлы- этаж № 4, 6, 14	шт.	3	21 450 Р	Май-Сентябрь		
Благоустройство							
1	Окраска вазонов, урн	шт.	38	27 300 Р	Май-Сентябрь		
2	Замена деревянных сидений на скамейках на сидения из пластика (1550x90x35)	шт.	72	79 200 Р	Май-Сентябрь		
3	Замена велопарковки (возле каждой парадной)	шт.	5	74 750 Р	Май-Сентябрь		
4	Установка зеркал въезда - выезда из паркинга	шт.	2	42 000 Р	Май-Сентябрь		
5	Установка ИДН на придомовой территории	шт.	21	94 500 Р	Май-Сентябрь		
Всего общестроительные работы				2 877 200,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 4 091 103,84 руб.)				1 022 775,96 Р			
Всего по объекту:				3 899 975,96 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				4 091 103,84 Р			
				5 872 658,01 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов * В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х *А.Б. Богданова А.Б.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
 ЯЩЕНКО И.В.