

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

«  » \_\_\_\_\_ 2023 г.

19.05.23

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

«  » \_\_\_\_\_ 2023 г.

19.05

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

«  » \_\_\_\_\_ 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ГАЛАКТИКА</b>							
<b>Малая Митрофаньевская ул., 8, корп.1, стр. 1</b>							
<b>МОП</b>							
1	Монтаж алюминиевых уголков ( уголок алюминиевый 20x20x1.5x2000 мм, клей монтажный Tytan 310 мл, либо аналог ) Монтаж углового защитного профиля 20*20 на углы (металл ) gal	м.п.	120,00	64 800,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Восстановление ЛКП пола (расчистка основания, подготовка поверхности, окрашивание за 2 раза Краска Dulux Полы и Лестницы или аналог )	м2	100,00	73 500,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадные 1-5, Паркинг.	м2	340	221 000,00 Р	Май-Сентябрь		
4	Установка козырьков над входами в помещения 2500x1500мм закаленный триплекс 8.8.3.	шт	4	528 000,00 Р	Май-Сентябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Штучный ремонт напольного покрытия из керамических (керамогранитных) плиток 300 мм*300 мм, 600мм*600мм, 600мм*1200мм (вырубка поврежденной плитки с расчисткой основания , укладка новой плитки, затирка швов и очисткой поверхности) Парадная 1 - этаж 1 ; Парадная 2 - этаж 1; Парадная 3 - этаж 1; Парадная 4 - этаж 1; Парадная 5 - этаж 1	м2	17,19	103 140,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Замена поврежденных бордюров 100.20.8. с подсылкой основания цпс 1:3 толщ. до 50 мм	м.п	100,00	180 000,00 Р	Май-Сентябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>1 170 440,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 3 726 667,56 руб.)				<b>931 666,89 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>2 102 106,89 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2023 г</b>				<b>3 726 667,56 Р</b>			
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2023 г</b>				<b>4 082 838,59 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий комплексом

Совет дома, инициативная группа не избрана

Начальник отдела  
текущего ремонта  
Яценко А В

Соловьев АА