

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 22 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Галактика ПРО						
	Измайловский бульвар д.4, корп.2, стр.1						
	Общестроительные работы						
1	Замена напольной плитки в лифтовых холлах (Парадная 4, 4 эт, квартирный холл; 9 эт. лифтхолл; 10 эт, квартирный холл, лифтхолл)	м2	4,00	7 400,00 Р	Май - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			7 400,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 154 968 руб.)	руб		788 742,00 Р			
	Всего по объекту	руб		796 142,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		3 154 968,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г	руб		3 104 857,47 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

А.В. Буракова

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.