

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« 17 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 22 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« 22 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Галактика ПРО						
	Измайловский бульвар д.4, корп.1, стр.1						
	Общестроительные работы						
1	Замена напольной плитки в лифтовых холлах (Парадная 5, эт. 10; Парадная 6, эт.10; Парадная 10, эт. 2, 4, 5, 6, 7, 9)	м2	10,00	18 500,00 Р	Май - Октябрь		
2	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расценка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов (ТИП 2) Парадная №6, эт. 2-11 (лифтовой холл - незадымляемая лестница)	шт	10,00	71 500,00 Р	Май - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			90 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 4 082 820 руб.)	руб		1 020 705,00 Р			
	Всего по объекту	руб		1 110 705,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		4 082 820,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г	руб		4 008 391,33 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Ю. В. Баранова

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.