

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.  
« 11 » 01 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.  
« 11 » 01 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.  
« 11 » 01 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК Царская Столица</b>							
<b>ул. Кременчугская, д. 11, к. 3, лит. А</b>							
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ МОП</b>							
1	Косметический ремонт МОП стен в квартале (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д Aura)	м2	24,55	20 253,75 Р	Апрель - Октябрь		
2	Окраска потолка (въезд в подземный паркинг)	м2	33	24 750,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Реставрация напольного покрытия на въезде в паркинг: расчистка, нанесение грунта, полимерного покрытия, покрытия финишного, выравнивание каждого слоя - 5 локальных мест	м2	5	12 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Кровля</b>							
1	Комплекс работ по ремонту примыканий труб вентиляции, 11 шт. D = 350 мм. Герметизация стыков полиуретановым герметиком, отделка стыков ремсоставом, наплавление стыков материалом УНИФЛЕКС ЭКП (со стоимостью материалов)	шт	11	24 178,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% типа: пожарных лестниц за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине)	м2	8,16	7 752,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Обшивка вентиляционных решеток листом ЦСП 10 мм 2X0,5 м	м2	1	4 374,80 Р	Апрель - Октябрь		
4	Наплавление кровли на вент решетки в 2 слоя (Унифлекс ЭКП)	м2	1	2 824,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Демонтаж кровельного ковра с уборкой мусора	м2	3	1 200,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Наплавление кровельного ковра в 2 слоя (Унифлекс)	м2	6	17 119,28 Р	Апрель - Октябрь		
7	Зачистка изоляции на вентиляционных трубах	м.п.	97,6	12 883,20 Р	Апрель - Октябрь		
8	Оклейка вентиляционных труб Лента гидроизоляционная Nicoband темно-серый 10 м x 15 см - 10 шт.	м.п.	97,6	36 094,43 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Фасад</b>							
1	Окраска стен с "граффити" (стена МПК) Aura Façade с колеровкой Мусорокамера	м2	18,75	12 187,50 Р	Апрель - Октябрь		
2	Окраска декоративного плитуса вокруг дверей (МПК) Aura Façade	м.п.	5	1 875,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт ЛКП металлических дверей (МПК) - расчистка, окраска грунт-эмалью 3 в 1 в 2 слоя	м2	15,2	18 240,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>196 231,96 Р</b>			
<b>Инженерные работы</b>							
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>- Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2022 год (200 480,00 руб.)	руб		50 120,00 Р			
<b>Всего по объекту</b>				<b>246 351,96 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г</b>				<b>200 480,00 Р</b>			
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022</b>				<b>179 628,00 Р</b>			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

КАЛИМУЛЛИНА Р

Управляющий Д/Х

Представитель СД

Председатель Совета дома  
ЖК «Николаевский ансамбль»

А. Фоменков