

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Победев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

«25» 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ОХТА ХАУС						
	ул. Бокситогорская, д. 33, строение 1						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Косметический ремонт стен МОП (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, оштукатуривание до 10%, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс за 2 раза, проходная парадная	м2	140,5	126 450,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Благоустройство						
	Всего общестроительные работы			126 450,00 Р			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год			420 016,00 Р			
	Всего по объекту			546 466,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			1 680 064,00 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023			2 673 876,84 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

А.В. Романова О.С.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.