

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Лебедев Д.А.
 « » 2023 г.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.
 « 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"
 Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.
 « » 2023 г.

План
 Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ОХТД ХАУС						
	ул. Бокситогорская, д. 27, строение 1						
	Общестроительные работы						
	Наружная отделка						
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка, нанесение штукатурной смеси до 10%); Грунтовка стен, Шпаклевка, шлифовка стен под окраску до 2 мм (шпаклевка фасадная Текс Профи); Окраска стен фасада за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс) (паркинг)	м2	233,3	349 950,00 Р	Май - Октябрь		
	МОП						
1	Косметический ремонт стен МОП (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, оштукатуривание до 10%, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс за 2 раза проходная парадная	м2	138,5	124 650,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			474 600,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год			473 702,00 Р			
	Всего по объекту			948 302,00 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			1 894 808,00 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023			2 779 212,27 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Ю. Румянцева О.М.

Совет дома, инициативная группа не избрана

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
 ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
 ЯЩЕНКО А.В.**