

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« _____ » 2023 г.

« 25 » 12 2023 г.

« _____ » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ОХТА ХАУС						
	ул. Лагоды, д.7, строение 1						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Замена подоконников 3 шт (112x20) 1 пар. -7 эт, 3 пар.-7 эт, 4 пар.-3 эт.	шт.	3,00	7 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Благоустройство						
1	Замена стеклопакетов (130x5x69) 2 шт. 3,4 пар. 1 эт	шт.	2,00	30 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			37 500,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год			486 483,78 Р			
	Всего по объекту			523 983,78 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			1 945 935,12 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023			3 557 779,92 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы. Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра,

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В.В. Шершова О.М.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.