

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« 07 » 19 05 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 19 » 05 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год.

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ДОМ НА БЛЮХЕРА</b>							
<b>Кушелевская дорога, 6 корп. 1, стр. 1</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>МОП</b>							
1	Замена входных дверей, алюминиевых. Парадные 12, 8, 5, 3, 1	шт	5,00	1 442 250,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Замена тамбурных дверей. Парадные 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12	шт	16,00	2 400 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Замена дверей на незадымляемые лестницы. Парадные 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	шт	10,00	590 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Косметический ремонт МОП стен/потолка, выборочно 1-13 парадные.	м2	2177,50	1 633 125,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Замена вентиляционных решеток в квартирных и лифтовых холлах 1, 4, 6, 8, 13 парадные	шт	6,00	62 685,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Покраска дверей мусороприёмных камер, парадные 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12	м2	60,00	72 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
7	Замена двери мусороприёмной камеры у 5, 8, 13 парадных	шт	3,00	59 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>6 259 060,00 Р</b>			
<b>Лифт</b>							
1	4 пар. пассажирский лифт №В7НА9670 дверь покраска	кв.м.	2	4 000,80 Р	Март-ноябрь		
2	7 пар. грузов. лифт все стены покраска	кв.м.	12	36 892,80 Р	Март-ноябрь		
3	8 пар. пассаж. Лифт все стены покраска	кв.м.	6	12 002,40 Р	Март-ноябрь		
4	10 пар. 2 лифта все стены покраска ГРУЗ №В7НА9681, ПАССАЖИР№В7НА9682	кв.м.	18	36 007,20 Р	Март-ноябрь		
5	10 пар. пас. Лифт №В7НА9682 замена линолиума	кв.м.	2	20 000,00 Р	Март-ноябрь		
6	13 пар. пас. лифт все стены покраска	кв.м.	6	12 002,40 Р	Март-ноябрь		
7	13 пар. грузов. Лифт №В7НА9687 замена линолиума	кв.м.	2	25 000,00 Р	Март-ноябрь		
<b>теплотехника</b>							
1	установка теплоизоляционных кожухов на теплообменники	шт	18	305 000,00 Р	Март-ноябрь		
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>450 905,60 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 12% от суммы начислений за 2022год				743 473,92 Р			
<b>Всего по объекту</b>				<b>7 453 439,52 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2023 г</b>				<b>6 195 616,00 Р</b>			
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2023 г</b>				<b>11 722 062,76 Р</b>			

План текущего ремонта откорректирован по результатам общего весеннего осмотра.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.