

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Шибеев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« ____ » _____ 2023 г.

« ____ » _____ 2023 г.

"Утверждено"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмини Н.И.

« ____ » _____ 2023 г.

План текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт ограждающих конструкций (Кирпичный фасад), утепление металлочерепицы элементами методом промышленного альпинизма.	м.п.	74,00	150 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт отслаивающегося слоя кирпичной кладки и торцов плит перекрытия на фасаде здания, восстановление целостности проемов с помощью ремонтных составов методом промышленного альпинизма.	м2	25,00	250 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Замена керамогранитной плитки на входных лестницах по гарантии	м2	6,00	- Р	Май - Октябрь		Гарантия
4	Косметический ремонт входных групп, лифт холлов (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд, Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит GR+ Вебер, серпянка, окраска (вд/ТЕКС) 1, 2, 3 парадные	м2	120,00	102 000,00 Р	Май - Октябрь		
5	Замена двухстворчатых дверей на 1х этажах входной группы 1, 3х2, 1	шт.	3,00	210 000,00 Р	Май - Октябрь		
6	Ремонт ЛКП (расчистка, обезжиривание, окраска) ограждения придомовой территории (входы)	м2	40,00	30 000,00 Р	Май - Октябрь		
7	Ремонт ЛКП (расчистка, обезжиривание, окраска) входных групп(металл. элементы)	м2	46,00	34 000,00 Р	Май - Октябрь		Силами РКО
8	Герметизация козырьков (вх. Группы)	м.п.	9,00	10 600,00 Р	Май - Октябрь		Силами РКО
	Инженерные работы			786 600,00 Р			
	Теплотехника						
9	Замена аварийных фитингов и труб горячего водоснабжения квартирных стояков в кв. под номерами 3, 11, 18, 28, 29, 33, 47, 53, 68, 80, 81, 94, 106, 137, 141, 153, 154, 173, 179, 181, 192, 198, 203, 221, 223, 227	м.п.	182,00	267 000,00 Р	Май - Октябрь		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 1 068 098 руб.)	руб		267 000,00 Р			
	Всего работ по инженерным системам	руб		268 478,42 Р			
	Всего по объекту	руб		1 055 078,42 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2023 г	руб		1 073 913,66 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2023 г	руб		1 600 835,22 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего осеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офисе на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительной сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объема работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ДК

Представитель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Варковская 105

Сидяков