

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Победев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

« 22 » 2023 г.

« 22 » 2023 г.

« 22 » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК Галактика</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>ул. Парфеновская, д.7, к.1, строение 1</b>							
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Квартирный холл Парадная № 5 (7 эт); Парадная № 14 (2 эт)	м²	106	79 500,00 Р	Март-Сентябрь		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Лифтовой холл Парадная № 5 (7 эт)	м²	36	27 000,00 Р	Март-Сентябрь		
3	Восстановление ЛКП металлической двери в квартирный холл, расчистка до 30%, обезжиривание, окраска 2 слоя	м²	910,8	1 184 040,00 Р	Март-Сентябрь		
<b>Фасад</b>							
1	Восстановление ЛКП порогов входной группы в мусороприемной камере (8 шт) Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка 100%, обезжиривание, окраска в 2 слоя грунт-эмаль по ржавчине Текс или аналог)	м²	4	8 400,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Восстановление металлических отливов примыкание фасада к цоколю. Монтаж обделок из листовой стали 0,5 мм : отливов, карнизов, фартуков с герметизацией и креплением по месту (окрашенный порошковой краской, RAL уточнить по месту)	м.п.	6	12 000,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Восстановление ЛКП металлической двери на черную лестницу (расчистка дверей с применением преобразователя ржавчины (50%),покраска дверей молотковой краской (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Dai черная молотковая глянцевая 0,75 л	м²	59,8	77 740,00 Р	Май-Сентябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Замена бордюрного камня БР(100x8x20 см) с подсыпкой основания	шт	280	588 000,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Замена дорожнного бордюрного камня между корпусами БР(100x30x15 см) с подсыпкой основания	шт	20	46 000,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Устройство тротуарной плитки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания ( разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов) (Парадная 13, Парадная 19	м²	45	135 000,00 Р	Май-Сентябрь		
4	Восстановление газонов (4.7.2 и 4.7.3)	м²	680	340 000,00 Р	Май-Сентябрь		
5	Восстановление ЛКП газонного ограждения. (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом ) (Заполнение 40%)	м²	83	62 250,00 Р	Май-Сентябрь		
6	Восстановление ЛКП деревянных урн (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной )	шт	76	64 600,00 Р	Май-Сентябрь		
7	Восстановление ЛКП досок на скамейках (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной )	шт	50	92 500,00 Р	Май-Сентябрь		
8	Восстановление ЛКП ворот и калиток (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом ) (Заполнение 40%)	м²	27,5	20 625,00 Р	Май-Сентябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>2 737 655,00 Р</b>			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% *5 562 213,60 руб.)	руб.		<b>1 390 553,40 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>4 128 208,40 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>5 562 213,60 Р</b>		
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>руб</b>	<b>5 685 538,41 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома отсутствует, инициативная группа не выбрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.