

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Победев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.
« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "У РОСТРАЛЬНЫХ КОЛОНН" Биржевой пер., д.6 Общестроительные работы						
	Замена кровельной воронки, разборка щебеночного покрытия (100 мм) со складированием материала - 4 м2, демонтаж геотекстиля с вывозом и утилизацией - 4 м2, демонтаж пенополистирола со складированием материала - 4 м2; демонтаж рулонной гидроизоляции - 2 м2, демонтаж стяжки (50 мм) - 2 м2, демонтаж керамзита (150 мм) - 2 м2, демонтаж воронки, установка новой воронки, герметизация примыкания воронки к плите герметиком, засыпка керамзита (150 мм, сохраненный материал) - 2 м2, заливка цп стяжки (50 мм) - 2 м2, устройство рулонной гидроизоляции (2 слоя) - 4 м2, укладка пенополистирола (сохраненный материал) - 4 м2, укладка геотекстиля (новый) - 4 м2, укладка щебеночной подсыпки (сохраненный материал)	шт	1,00	40 000,00 Р			РКО
	Всего общестроительные работы			40 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год			- Р			
	Всего работы по инженерным системам			9 448,75 Р			
	Всего по объекту			49 448,75 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			37 795,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023			- 17 819,56 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.